



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 350-05/14-01/116

URBROJ: 2170/1-03-01/17-14-05

Rijeka, 22. rujna 2014.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, sukladno čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) povodom zahtjeva OIKON d.o.o. Zagreb, Trg senjskih uskoka 1-2, za izdavanje uvjerenja o podacima iz dokumenta prostornog uređenja, i z d a j e,

### **U V J E R E N J E**

### **O PODACIMA IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

Uvidom u dokumentaciju prostora ovog tijela uprave, katastarska čestica 4457, k.o. VIŠKOVO, osnovom Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ br. 49/07, 4/12), nalazi se izvan građevinskog područja u površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta i kao napušteno odlagalište otpada, a osnovom Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SN PGŽ br. 32/13), predmetna katastarska čestica označena je kao napušteno odlagalište opasnog otpada.

Sastavni dio ovog uvjerenja je urbanistička identifikacija prostora sa izvodima iz Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Općine Viškovo: KLASA: 350-05/14-01/116, URBROJ:2170/1-03-01/17-14-02 od 25.08.2014.

Predmetno područje nije regulirano drugim detaljnijim dokumentom prostornog uređenja.

Ovo uvjerenje vrijedi do izmjene materijalnih propisa, odnosno odluka na osnovu kojih je izdano.

Uvjerenje se izdaje u svrhu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš za sanaciju lokacije visoko onečišćene opasnim otpadom Sovjak, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Upravna pristojba na ovo uvjerenje naplaćena je u državnim biljezima u iznosu od 40,00 kn, na osnovu Tbr. 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,...,19/13).



**Pročelnica**

**doc. dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.**



**DOSTAVITE**

1. Podnosiocu zahtjeva:

OIKON d.o.o. Zagreb, Trg senjskih uskoka 1-2

2. Arhivi, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : 350-05/14-01/116  
URBROJ: 2170/1-03-01/16-14-4  
Rijeka, 25. kolovoza 2014

**IZVODI IZ PROSTORNIH PLANOVA**

**Katastarske čestice**

KO MBR	KO NAZIV	KČ BROJ	KO STATUS	KO DATUM	KO AKTIVNA
324841	Viškovo	4457	SLUŽBENA	01.01.2011	AKTIVNA

**Lokacija "Sovjak"**

VAŽEĆI	PP PGŽ	Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije	2013-32
--------	--------	---	---------

VAŽEĆI	PPUO	Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo	2012-04
--------	------	---	---------

VAŽEĆI	PPUO	Prostorni plan uređenja Općine Viškovo	2007-49
--------	------	--	---------

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA: OIKON D.O.O. Trg senjskih uskoka 1-2, 10000 Zagreb

Referent za prostorno uređenje i graditeljstvo

Miljenka Šiljković, arh.teh.





# TUMAČ ZNAKOVLJA

## GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA/ GRADSKA GRANICA

## PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA

- GLAVNI VODOTOCI
- OSTALI VODOTOCI
- JEZERA
- UMJETNA VODNA TIJELA (akumulacije i retencije)
- OROGRAFSKI SLIV
- UGROŽENA PODRUČJA OD UMJETNIH POPLAVA
- POPLAVNA PODRUČJA
- PRIRODNA RETENCIJA

## PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

### ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

#### Sanacija

- PODRUČJE, CJELINE I UGROŽENI DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA- VODE
- PODRUČJE, CJELINE I UGROŽENI DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA- MORE
- PODRUČJE, CJELINE I UGROŽENI DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA- ZRAK
- PODRUČJE, CJELINE I UGROŽENI DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA- ILO
- NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE
- KOMUNALNO ODLAGALIŠTE OTPADA- NESANIRANO
- NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OPASNOG OTPADA
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM

#### Potencijalno ugroženo područje

- NAFTAVOD

## PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA POSEBNIH OBILJEŽJA





- KOMUNALNO ODLAGALIŠTE OTPADA - NESANIRANO
- NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OPASNOG OTPADA
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM

Potencijalno ugroženo područje

NAFTOVOD

### PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA POSEBNIH OBILJEŽJA



## PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

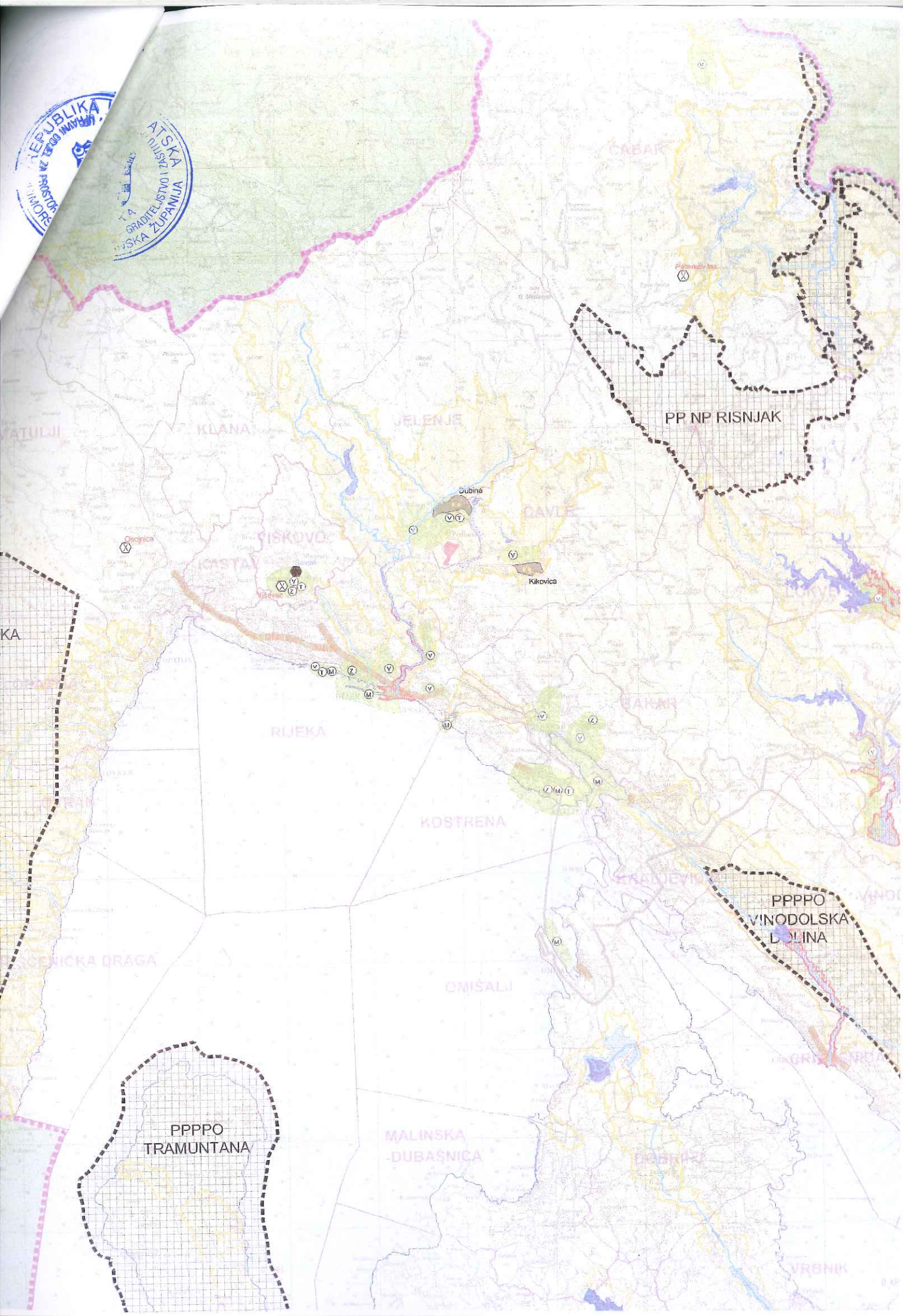
### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### 3d. PODRUČJA I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA I PODRUČJA POSEBNIH OGRAIČENJA U KORIŠTENJU



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	
Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - PODRUČJA I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA I PODRUČJA POSEBNIH OGRAIČENJA U KORIŠTENJU	
3d	1:100.000
Područje uređenja i zaštite prostora	Područje uređenja i zaštite prostora
Odluka o izradi SN 03/11	Službena novica PGŽ 39/2013
Javna rasprava (zaključak)	OD: 21.07.2012 DO: 18.08.2012
13.07.2012	OD: 14.03.2013 DO: 21.03.2013
06.03.2013	MIROSLAV ŠTIMAC, dipl.ing.ing.
Podat. lista o izradi prostora	datum: 22.06.2013.
Masa: 350 02/13 04/3, u broj: 57/13-13-02	
PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	
JAVNA USTANOVA	prof.dr.sc. MLADEN ČRNJAR
JAVNA USTANOVA	MIROSLAV ŠTIMAC, dipl.ing.ing.
MIROSLAV ŠTIMAC, dipl.ing.ing.	ČVETEN ANTEKOT URBAN
1. DUŠKO DOBRIL A, dipl.ing.ing.	PROF. DR. SC. JUDEVIĆ KRPA
2. MIROSLAV ŠTIMAC, dipl.ing.ing.	DUNJA FERDINSEK, dipl.ing.ing.
MIROSLAV ŠTIMAC, dipl.ing.ing.	MIROSLAV ŠTIMAC, dipl.ing.ing.
ERIK FABJANIC	JAVNA USTANOVA
prof. dr. sc. MLADEN ČRNJAR	







Županija:

Općina/grad:

Naziv prostornog plana:

**I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO**

Naziv kartografskog prikaza:

**UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
PODRUČJA PRIMJENE I POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

Broj kartografskog prikaza:

**3.2.**

Mjerilo kartografskog prikaza:

**1:25000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana  
(službeno glasilo)

"Službene novine" PGŽ broj 21/10 i 32/10

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):

"Službene novine" PGŽ 04/12

Javna rasprava (datum objave):

"Novi List" 06.03.2011. godine

Javni uvid održan

od: 15.03.2011. godine

do: 31.03.2011. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

VESNA MILIH LAZOVIĆ, dipl.ing.grad.

*[Signature]*

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji  
("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)

Broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:



**URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA  
RIJEKA, Strossmayerova 3/II tel: 051 374-007, 327-232 tel-fax 051 374-002 e-mail: urb-studio-ri@ptt.hr

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:



Odgovorna osoba:

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

*[Signature]*

(ime, prezime i potpis)

voditelj izrade plana:

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. DRAGO FILIFEROVIĆ, dipl.ing.arh.
2. MARINO URODA, dipl.ing.grad.
3. NADA KURFURST, dipl.ing.arh.
4. mag. IVAN URODA, univ.spec.oec.

Pečat predstavničkog tijela:



Predsjednik predstavničkog tijela:

IGOR RUBESA

*[Signature]*

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

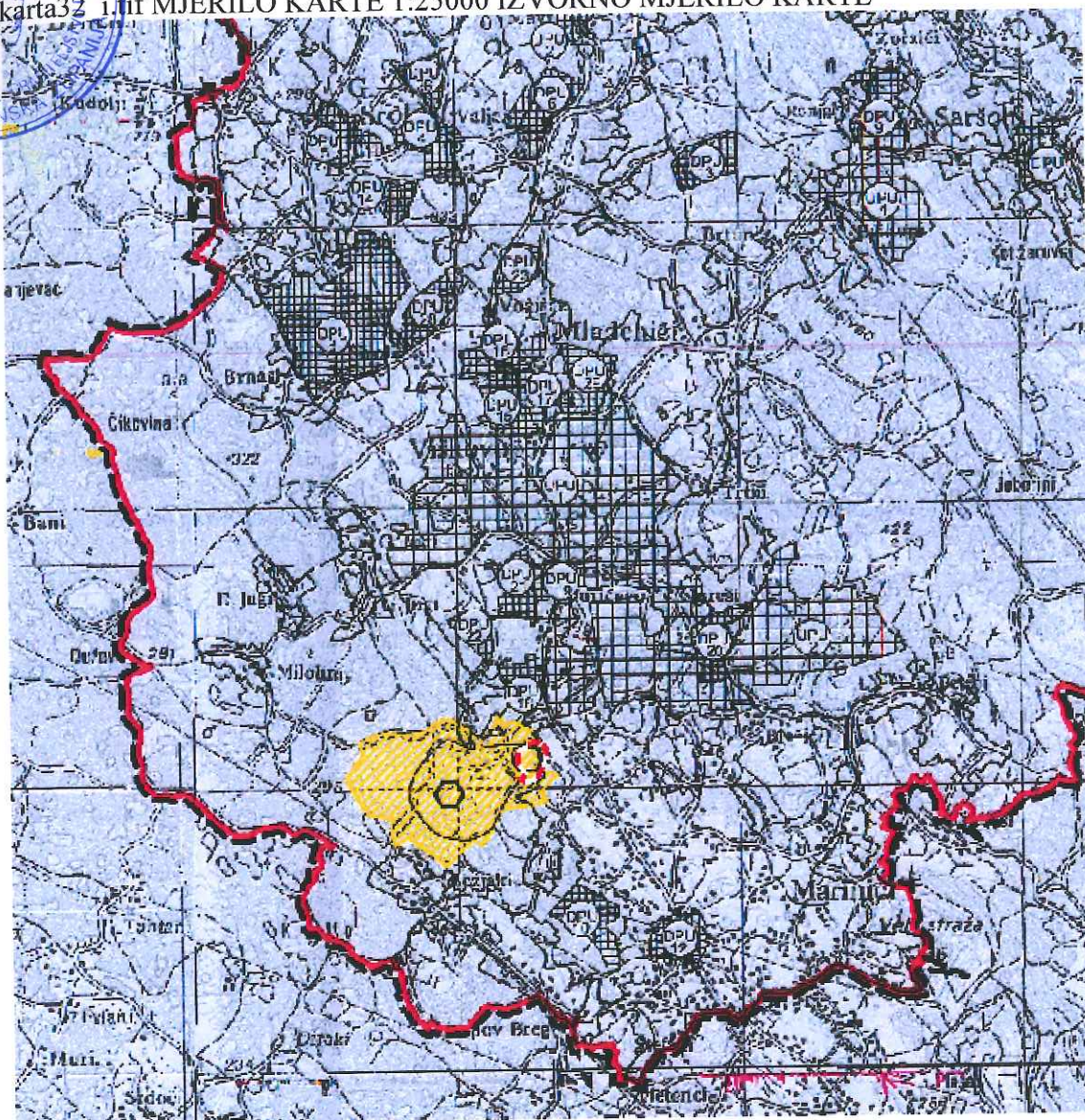
(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:





847\_karta32 i.tif MJERILO KARTE 1:25000 IZVORNO MJERILO KARTE





# TUMAČ GRAFIČKIH PROSTORNIH POKAZATELJA I PLANSKIH ZNAKOVA:

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA I  
GRANICE

Territorijalne i statističke granice:  
Općinske granice  
Granice naselja

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH  
MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

napuštena odlagališta  
otpada

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

obuhvat obvezne izrade  
Urbanističkog plana uređenja  
obuhvat obvezne izrade Detaljnog  
plana uređenja

obuhvat obvezne izrade Detaljnog  
plana uređenja

DPU Groblje (G-1)

DPU 1 UPU naselja Viškovo	DPU 1 DPU Marčelji	DPU 15 DPU Parka Milihovo
DPU 2 UPU Radne zone Marinići	DPU 2 DPU Mavri	DPU 16 DPU Osnovne škole
DPU 3 UPU Radne zone Marišćina	DPU 3 DPU Kosi	DPU 17 DPU Parkirališta Milihovo
DPU 4 UPU Turističko-ugostiteljske zone Ronjgi	DPU 4 DPU Gornji Sroki	DPU 18 DPU Ark-Mihelić
	DPU 5 DPU Donji Sroki	DPU 19 DPU Filtom
	DPU 6 DPU Marovičino	DPU 20 DPU Juraši
	DPU 7 DPU Saršoni	DPU 21 DPU Furičev-1
	DPU 8 DPU Športsko rekreacijska zona Hahubjan	DPU 22 DPU Furičev-2
	DPU 9 DPU Športsko rekreacijska zona Ronjgi	DPU 23 DPU Vozisće
	DPU 10 DPU Športsko rekreacijska zona Marinići	DPU 24 DPU Ferendić
	DPU 11 DPU Športsko rekreacijska zona Marčelji	DPU 25 DPU Garići
	DPU 12 DPU centar Marinići	DPU 26 DPU Vatrogarni dom
	DPU 13 DPU Groblje (G-2)	DPU 27 DPU Skvažići
	DPU 14 DPU Kulčići	DPU 28 DPU Široli



Županija:

Primorsko goranska županija

Općina:

Općina Viškovo

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja  
Općine Viškovo

Broj elaborata 012/061.08.37.98

Naziv kartografskog prikaza:

1. Korištenje i namjena površina

Broj kartografskog prikaza:

1

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:25000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. novine PGŽ 40/04

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. novine PGŽ 49/07

Javna rasprava:

01.03.1999. / 06.11.2005. god.

Javni uvid održan:

od: 8. 3. 1999. do: 9. 4. 1999. g.  
od: 14.11.2005. do: 14.12.2005. g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(Mihajlo Merle)  
Darko Vuković

Suglasnost prema članku 24. stavka 2 i 26 b. stavak 4 Zakona o prostornom uređenju  
("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)

Broj suglasnosti: kles: 350-05/07-01/00091, ur. broj: 2170-77-01-00-07-10/TD

Datum: 20. srpnja 2007. god.

Pravna osoba koja je izradila plan: Kukin i Kocijan d.o.o., Riva Boduli br.1, Matični br. 3501051

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

prosinae 2007.

SNJEŽANA KUKIN

Koordinator plana:

000 Rijeka 1

Tomislav Kukin dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.  
Mijana Iveniš, dipl.ing.građ.  
Žerka Ribić, dipl.ing.građ.  
Lovro Matković, dipl.ing.el.  
Bojan Kalokira, dipl.ing.el.

Dr. Čedomir Benec, dipl.ing.geo.  
Marko Randić, dipl.ing.pci.  
Barbara Turčić Gajžić, dipl.ing.arh.  
Snježana Kukin, oec.  
Siniša Stanišić, teh.građ.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

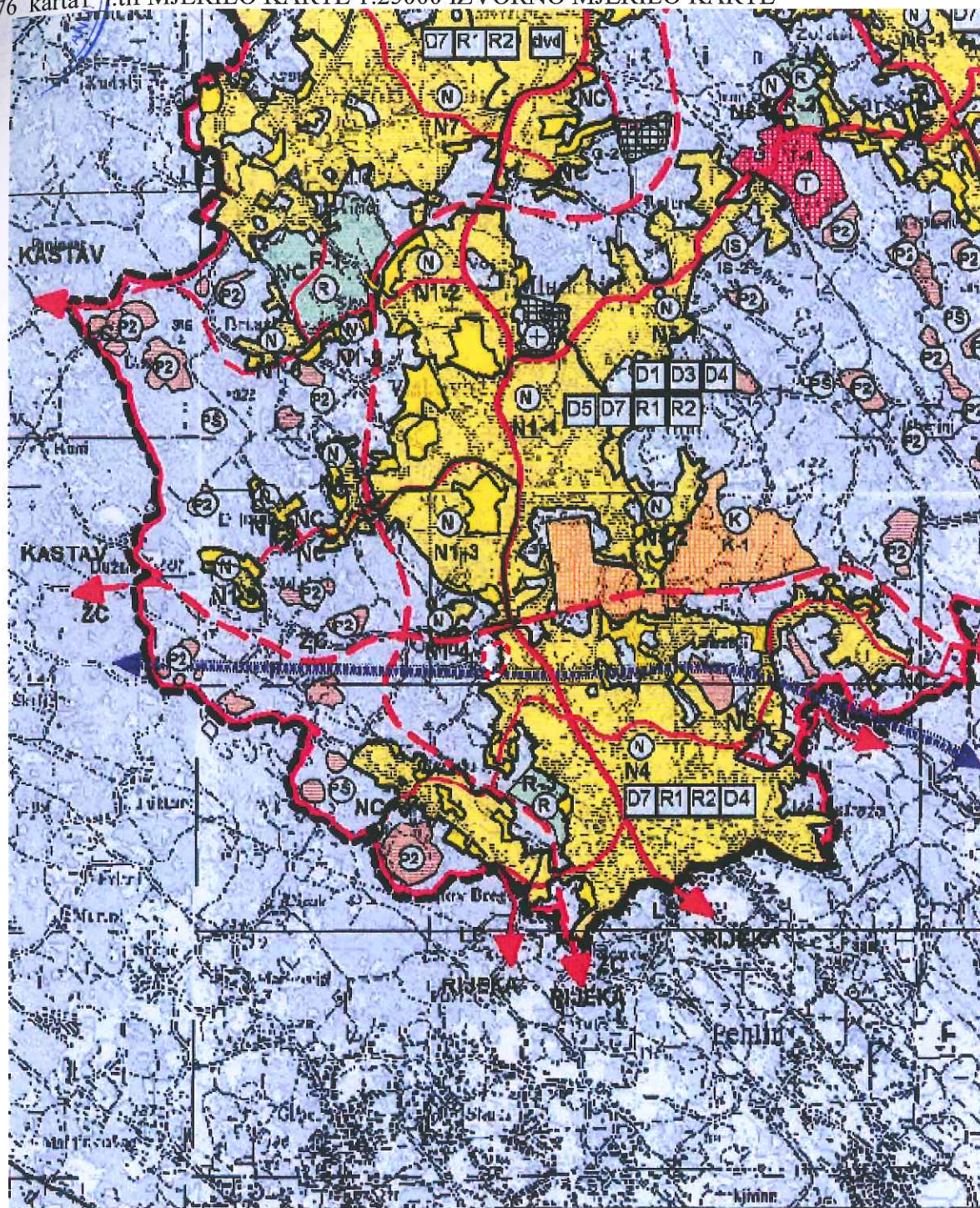
Radovan Brnelić

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



76 kartal .tif MJERILO KARTE 1:25000 IZVORNO MJERILO KARTE



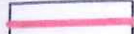


# TUMAČ GRAFIČKIH PROSTORNIH POKAZATELJA I PLANSKIH ZNAKOVA:

## OBUHVAT PROSTORNOG PLANA I GRANICE



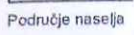
Teritorijalne i statističke granice:



Općinske granice



Granice naselja



Izgrađeni dio naselja



Neizgrađeni dio naselja

## KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - POVRŠINA PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje prostora / površina naselja



Izgrađeni dio naselja /  
neizgrađeni dio naselja

Površine izvan naselja za izdvojene namjene



Poslovna namjena



Turistička namjena

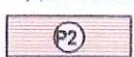


Športsko rekreacijska  
namjena



Infrastruktura i  
komunalna namjena

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene



Vrijedno obradivo tlo

Šuma isključivo gospodarske namjene



Šuma gospodarske namjene



Ostalo poljoprivredno tlo,  
šume i šumsko zemljište

## GROBLJA



Groblja

## PROMET

### Cestovni promet



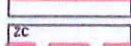
autocesta -  
planirana



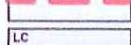
autocesta u tunelu -  
planirana



županijska cesta



županijska cesta -  
planirana



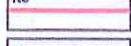
lokalna cesta



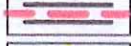
lokalna cesta -  
planirana



nerazvrstana cesta



most - viadukt



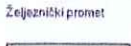
pješački pothodnik -  
planirani



raskrižje cesta u  
dvije razine



Željeznički promet



nova željeznička  
pruga velikih  
učinkovitosti u tunelu

## Lokacije društvenih djelatnosti



Uprava:  
- općinska uprava, javnobilježnički ured, udruge i  
mjesni uredi



Zdravstvo: opća medicina, djelatnost  
stomatološke zaštite  
djelatnost zdravstvene zaštite žena, ljekarnička  
djelatnost



Društvena skrb  
- objekti - vrtić, dom za odrasle i starije osobe  
- službe - centar za socijalni rad



Školstvo: osnovna škola



Kultura:  
- društveni dom, knjižnica, čitaonica, galerije,  
polivalentne dvorane,  
multiplex dvorane



Športsko - rekreaciona društva  
- šport



- rekreacija



Dragovoljno vatrogasno društvo

Mreža javnih ustanova sukladna je postavljenoj strukturi naselja  
te je minimalnim standardima opremljenosti javnim i društvenim  
sadržajima;

1. Središnje naselja - predviđena je izgradnja svih centralnih  
sadržaja i objekata društvene infrastrukture primjerenih  
općinskom sjedištu. Minimalni standard javnih i društvenih  
građevina čine:

- D1/ Uprava: općinska uprava, javnobilježnički uredi, udruge,  
mjesni uredi
- D3/ Zdravstvo: opća medicina, djelatnost stomatološke  
zaštite, djelatnost zdravstvene zaštite, ljekarničke djelatnosti
- D4/ Društvena skrb: Objekti - Dječji vrtić, dom za odrasle i  
starije osobe, te službe - centar za socijalni rad
- D5/ Školstvo: osnovna škola
- D7/ Kultura: društveni dom, knjižnica, čitaonica, galerije,  
polivalentne dvorane
- R1/ Šport
- R2/ Rekreacija

2. Ostala naselja - prateće funkcije.

- D7/ Kultura: društveni dom, knjižnica, čitaonica, galerije.
- R1/ Šport
- R2/ Rekreacija

Sroki:

- DVD/ Dragovoljno vatrogasno društvo.



Županija:

Primorsko goranska županija

Općina:

Općina Viškovo

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja  
Općine Viškovo

Broj elaborata 012/061.08.37.98

Naziv kartografskog prikaza:

2. Infrastrukturni sustavi i mreže  
2.2. Plinovod

Broj kartografskog prikaza:

2.2.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:25000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. novine PGŽ 40/04

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. novine PGŽ 49/07

Javna rasprava:

01.03.1999. / 06.11.2005. god.

Javni uvid održan: od: 8. 3. 1999. do: 9. 4. 1999. g.

od: 14.11.2005. do 14.12.2005. g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(Mihajlo Merle)  
Darko Vuković

Suglasnost prema članku 24. stavka 2 i 26 b. stavak 4 Zakona o prostornom uređenju  
("Narodne novine" br. 30/94, 66/96, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)

Broj suglasnosti: klasa: 350-05/07-01/00091, ur. broj: 2170-77-01-00-07-10/TD

Datum: 20. srpnja 2007. god.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Kukin i Kocijan d.o.o., Riva Boduli br.1, Matični br. 3501051

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

KUKIN &  
KOCIJAN

Odgovorna osoba:

SNJEŽANA KUKIN

prosinac 2007.

Koordinator plana:

000 Rijeka 1

Tomislav Kukin dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.  
Mirjana Ivaniš, dipl.ing.grad.  
Žarka Ribić, dipl.ing.grad.  
Lovro Matković, dipl.ing.el.  
Bojan Kelokira, dipl.ing.el.

Dr. Čedomir Benac, dipl.ing.geo.  
Merko Randić, dipl.ing.biol.  
Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arh.  
Snježana Kukin, oec.  
Siniša Stanišić, teh.grad.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Radovan Brnelić

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





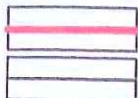


# TUMAČ GRAFIČKIH PROSTORNIH POKAZATELJA I PLANSKIH ZNAKOVA:

## OBUHVAT PROSTORNOG PLANA I GRANICE



Teritorijalne i statističke granice:



Općinske granice

Granice naselja

### Plinovod



Mjerno redukcijaska  
stanica BS-5 Marčelji



Plinovod magistralni

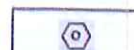


Plinovod županijski



Plinovod lokalni

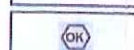
## OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA



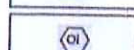
Građevina za biološku obradu  
otpada



Građevina za obradu  
neopasnog tehnološkog otpada



Odlagalište otpada  
Komunalni otpad

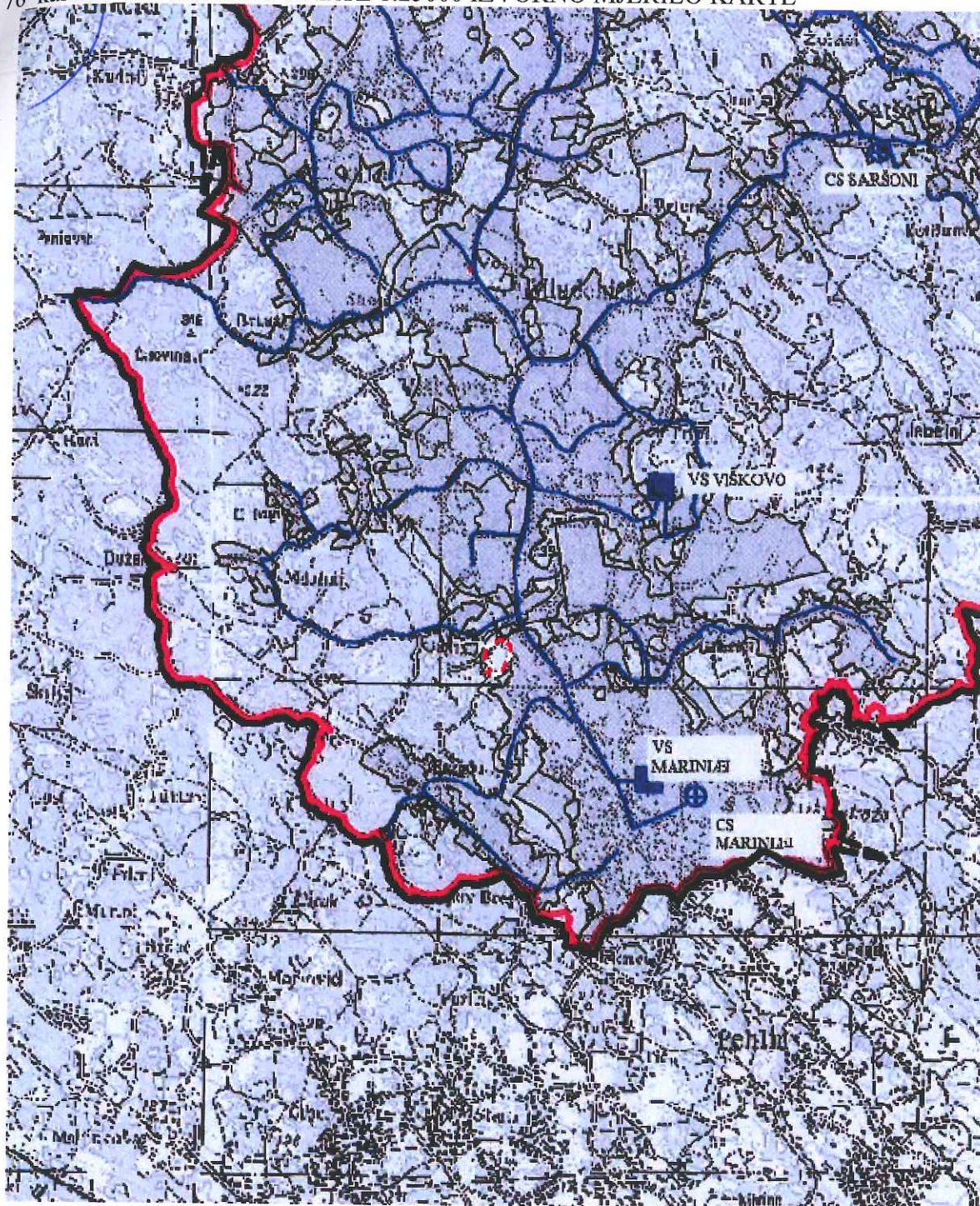


Odlagalište otpada  
Interni otpad

 <p>Županija: <b>Primorsko goranska županija</b> Općina: <b>Općina Viškovo</b></p>	
<p>Naziv prostornog plana: <b>Prostorni plan uređenja Općine Viškovo</b> Broj elaborata 012/061.08.37.98</p>	
<p>Naziv kartografskog prikaza: <b>2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2.3. Vodogospodarski sustav</b></p>	
<p>Broj kartografskog prikaza: <b>2.3.</b></p>	<p>Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:25000</b></p>
<p>Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: <b>Sl. novine PGŽ 40/04</b></p>	<p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Sl. novine PGŽ 49/07</b></p>
<p>Javna rasprava: <b>01.03.1999. / 06.11.2005. god.</b></p>	<p>Javni uvid održan: <b>od: 8. 3. 1999. do: 9. 4. 1999. g. od: 14.11.2005. do 14.12.2005. g.</b></p>
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>(Mihajlo Merle) Darko Vuković</b></p>
<p>Suglasnost prema članku 24. stavka 2 i 26 b. stavak 4 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) Broj suglasnosti: klasa: 350-05/07-01/00091, ur. broj: 2170-77-01-00-07-10/TD Datum: 20. srpnja 2007. god.</p>	
<p>Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Kukin i Kocijan d.o.o., Riva Boduli br.1, Matični br. 3501051</b></p>	
<p>Pečat pravne osobe koja je izradila plan: <b>KUKIN &amp; KOCIJAN</b> prosinac 2007.</p>	<p>Odgovorna osoba: <b>SNJEŽANA KUKIN</b></p>
<p>Koordinator plana: <b>d.o.o. Rijeka 1</b></p>	<p><b>Tomislav Kukin dipl.ing. arh.</b></p>
<p>Stručni tim u izradi plana: Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Mirjana Ivaniš, dipl.ing.građ. Žarka Ribić, dipl.ing.građ. Lovro Matković, dipl.ing.el. Bojan Kalokira, dipl.ing.el.</p>	<p>Dr. Čedomir Benac, dipl.ing.geo. Merko Randić, dipl.ing.biol. Barbara Turčić Gajzer, dipl.ing.arh. Snježana Kukin, cet. Siniša Stanišić, teh.građ.</p>
<p>Pečat predstavničkog tijela:</p>	<p>Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Radoslav Brnelić</b></p>
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava:</p>	<p>Pečat nadležnog tijela:</p>



76 karta23 i.tif MJERILO KARTE 1:25000 IZVORNO MJERILO KARTE





# TUMAČ GRAFIČKIH PROSTORNIH POKAZATELJA I PLANSKIH ZNAKOVA:

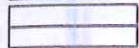
## OBUHVAT PROSTORNOG PLANA I GRANICE



Teritorijalne i statističke granice:



Općinske granice



Granice naselja

## VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

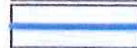
Korištenje voda:



vodosprema



crpna stanica



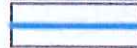
magistralni vodoopskrbni cjevovod



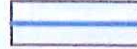
vodosprema-planirana



crpna stanica-planirana



magistralni vodoopskrbni cjevovod-planirani



ostali vodoopskrbni cjevovodi



akumulacija hidroelektrane-tunel

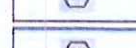
## OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA



Građevina za biološku obradu otpada



Građevina za obradu neopasnog tehnološkog otpada



Odlagalište otpada Komunalni otpad



Odlagalište otpada Interni otpad





Županija:

Primorsko goranska županija

Općina:

Općina Viškovo

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja  
Općine Viškovo

Broj elaborata 012/061.08.37.98

Naziv kartografskog prikaza:

2. Infrastrukturni sustavi i mreže  
2.4. Odvodnja otpadnih voda

Broj kartografskog prikaza:

2.4.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:25000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. novine PGŽ 40/04

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. novine PGŽ 49/07

Javna rasprava:

01.03.1999. / 06.11.2005. god.

Javni uvid održan: od: 8. 3. 1999. do: 9. 4. 1999. g.

od: 14.11.2005. do 14.12.2005. g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(Mihajlo Merle)  
Darko VukovićSuglasnost prema članku 24. stavka 2 i 26 b. stavak 4 Zakona o prostornom uređenju  
("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)

Broj suglasnosti: kles: 350-05/07-01/00091, ur. broj: 2170-77-01-00-07-10/TD

Datum: 20. srpnja 2007. god.

Pravna osoba koja je izradila plan: Kukin i Kocijan d.o.o., Riva Boduli br.1, Matični br. 3501051

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

prosinac 2007.

SNJEŽANA KUKIN

Kordinator plana:

d.o.o. Rijeka 1

Tomislav Kukin dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.  
Mirjana Ivaniš, dipl.ing.građ.  
Žarka Ribić, dipl.ing.građ.  
Lovro Matković, dipl.ing.el.  
Bojan Kalokira, dipl.ing.el.Dr. Čedomir Benac, dipl.ing.geo.  
Marko Rendić, dipl.ing.biol.  
Barbara Turčić Gazler, dipl.ing.arh.  
Snježana Kukin, dipl.ing.el.  
Siniša Stanić, teh.građ.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

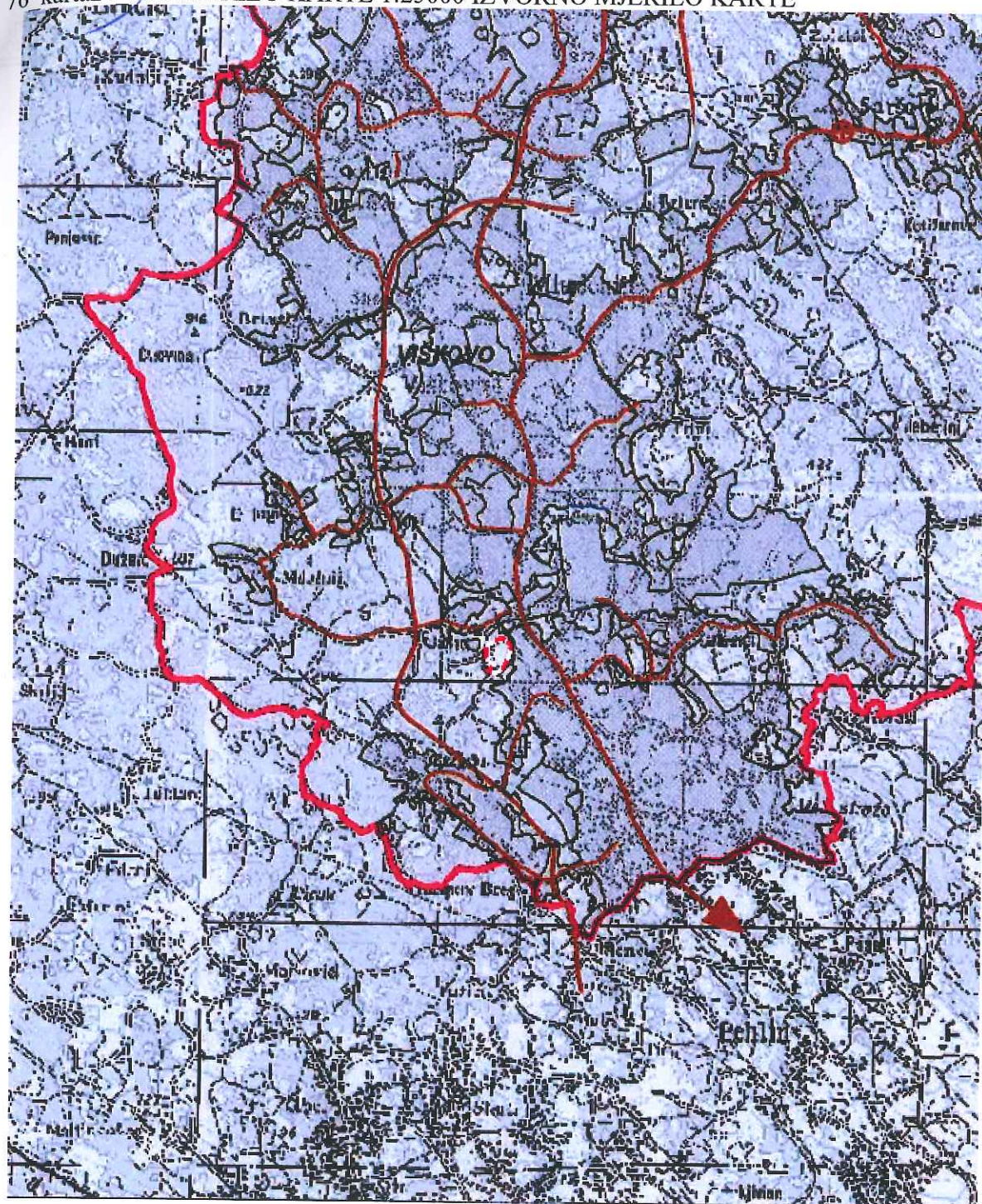
Radovan Bmelić

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



76 karta24 i.tif MJERILO KARTE 1:25000 IZVORNO MJERILO KARTE



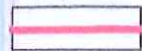


# TUMAČ GRAFIČKIH PROSTORNIH POKAZATELJA I PLANSKIH ZNAKOVA:

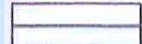
## OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA I GRANICE



Teritorijalne i statističke granice:



Općinske granice



Granice naselja

## Odvodnja otpadnih voda:



crpna stanica

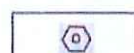


planirani glavni odvodni kanal  
(kolektor)



ostali odvodni kanali

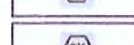
## OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA



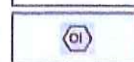
Građevina za biološku obradu  
otpada



Građevina za obradu  
neopasnog tehnološkog otpada



Odlagalište otpada  
Komunalni otpad



Odlagalište otpada  
Interni otpad



Županija:

Primorsko goranska županija

Općina:

Općina Viškovo

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja  
Općine Viškovo

Broj elaborata 012/061.08.37.98

Naziv kartografskog prikaza:

3. Uvjeti korištenja i zaštite  
prostora

3.1. Uvjeti korištenja

Broj kartografskog prikaza:

3.1.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:25000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. novine PGŽ 40/04

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. novine PGŽ 49/07

Javna rasprava:

01.03.1999. / 06.11.2005. god.

Javni uvid održan: od: 8. 3. 1999. do: 9. 4. 1999. g.

od: 14.11.2005. do 14.12.2005. g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne  
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(Mihajlo Merle)  
Darko Vuković

Suglasnost prema članku 24. stavka 2 i 26 b. stavak 4 Zakona o prostornom uređenju  
("Narodne novine" br. 30/94, 66/96, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)

Broj suglasnosti: klasa: 350-05/07-01/00091, ur. broj: 2170-77-01-00-07-10/TD

Datum: 20. srpnja 2007. god.

Pravne osoba koja je izradila plan:

Kukin i Kocijan d.o.o., Riva Boduli br.1, Matični br. 3501051

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

KUKIN &  
KOCIJAN

Odgovorna osoba:

SNJEŽANA KUKIN

prosinac 2007.

Koordinator plana:

d.o.o. Rijeka i

Tomislav Kukin, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.  
Mirjana Ivanuš, dipl.ing.građ.  
Žerka Ribić, dipl.ing.građ.  
Lovro Matković, dipl.ing.el.  
Bojan Kalokira, dipl.ing.el.

Dr. Čedomir Benac, dipl.ing.geo.  
Marko Rendić, dipl.ing.bioł.  
Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arh.  
Snježana Kukin, oec.  
Siniša Stanišić, teh.građ.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

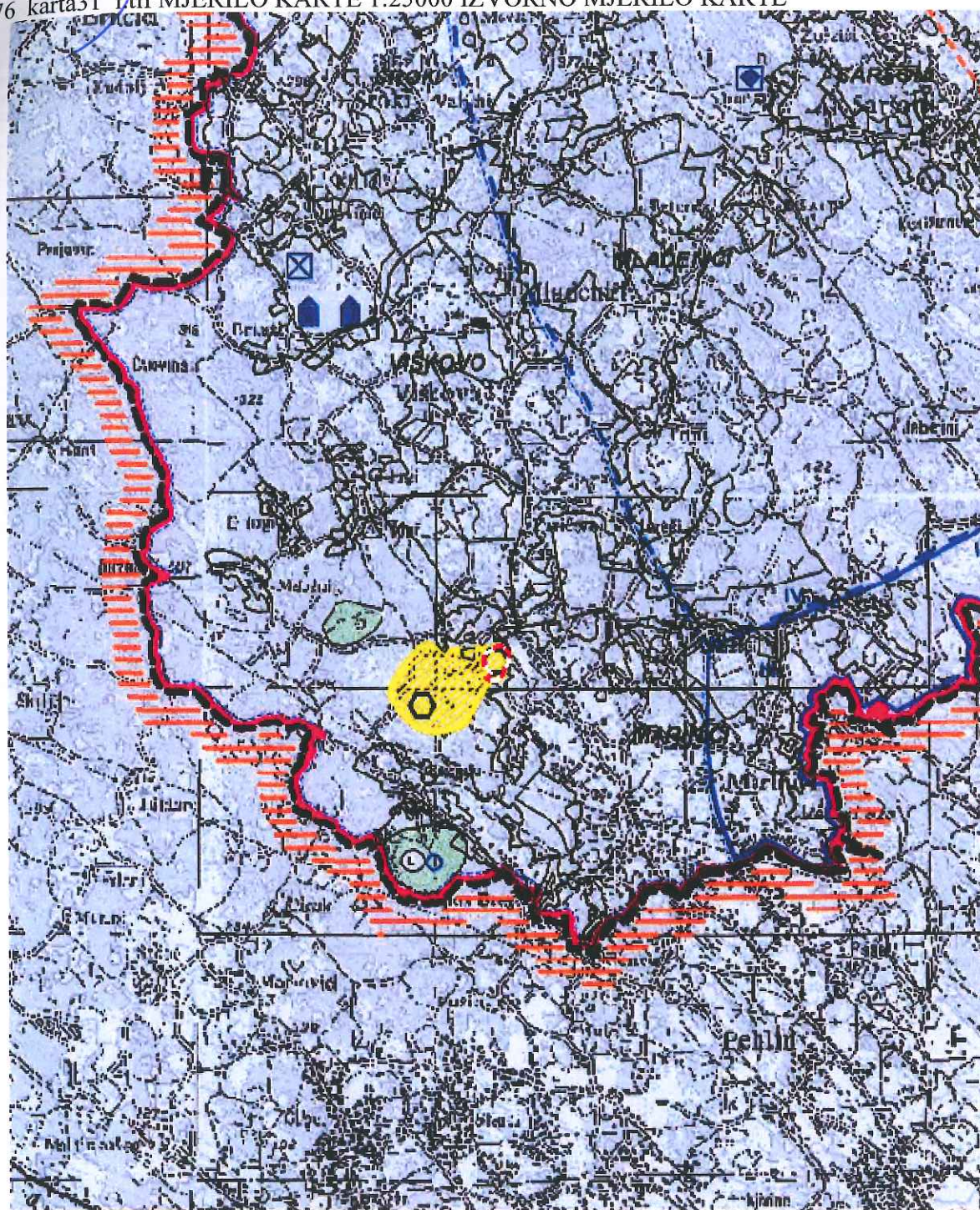
Radovan Brelčić

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



76 karta31 i.tif MJEILO KARTE 1:25000 IZVORNO MJEILO KARTE





# TUMAČ GRAFIČKIH PROSTORNIH POKAZATELJA I PLANSKIH ZNAKOVA:

## OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA I GRANICE



Teritorijalne i statističke granice:



Općinske granice

Granice naselja

## Graditeljska baština

### Zaštićeni spomenici kulture



seoske cjeline  
- Naselje Brnasi

### Povijesni sklop i građevina



etno zone i etno spomenici  
- Kuća "Srok" u Brnasima  
- Kuća Široki - Kovačić u Brnasima

### Memorijalna baština

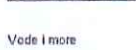


memorijalne građevine  
- Ronjgi Rodna kuća  
Ivana Matetića Ronjgova

## Tlo

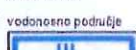


područje najvećeg intenziteta potresa  
(VII i viši stupanj MCS ljestvice)



seizмолоško aktivno područje

## Vode i more



vodonošno područje  
vodozaštitno područje -  
III. zona zaštite

vodozaštitno područje -  
IV. zona zaštite

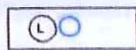
vodozaštitno područje -  
zona djelomičnog ograničenja

napuštena odlagališta  
otpada

## 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

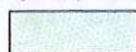
### UVJETI KORIŠTENJA

Područja posebnih uvjeta korištenja  
Prirodna baština



Lokve

Zaštićena područja i lokaliteti od osobite  
vrijednosti općinske razine



- ponikva Bezjakov dol  
- Ponikva Kapitovac





Županija:

**Primorsko goranska županija**

Općina:

**Općina Viškovo**

Naziv prostornog plana:

**Prostorni plan uređenja  
Općine Viškovo**

Broj elaborata 012/061.08.37.98

Naziv kartografskog prikaza:

**Granice građevinskih područja**

Broj kartografskog prikaza:

**4.**

Mjerilo kartografskog prikaza:

**1:5000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. novine PGŽ 40/04

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. novine PGŽ 49/07

Javna rasprava:

01.03.1999. / 06.11.2005. god.

Javni uvid održan: od: 8. 3. 1999. do: 9. 4. 1999. g.  
od: 14.11.2005. do 14.12.2005. g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(Mihajlo Merle)  
Darko Vuković

Suglasnost prema članku 24. stavka 2 i 26 b. stavak 4 Zakona o prostornom uređenju  
("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)

Broj suglasnosti: klasa: 350-05/07-01/00091, ur. broj: 2170-77-01-00-07-10/TD

Datum: 20. srpnja 2007. god.

Pravna osoba koja je izradila plan: Kukin i Kocijan d.o.o., Riva Boduli br.1, Matični br. 3501051

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

**KUKIN &  
KOCIJAN**

prosinac 2007.

Odgovorna osoba:

**SNJEŽANA KUKIN**

Koordinator plana:

Tomislav Kukin, dipl.ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.  
Mirjana Ivaniš, dipl.ing.grad.  
Žarka Ribić, dipl.ing.grad.  
Lovro Matković, dipl.ing.el.  
Bojan Kalokira, dipl.ing.el.

Dr. Čedomir Benac, dipl.ing.geo.  
Marko Randić, dipl.ing.biol.  
Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arh.  
Snježana Kukin, oec.  
Siniša Stanišić, teh.grad.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

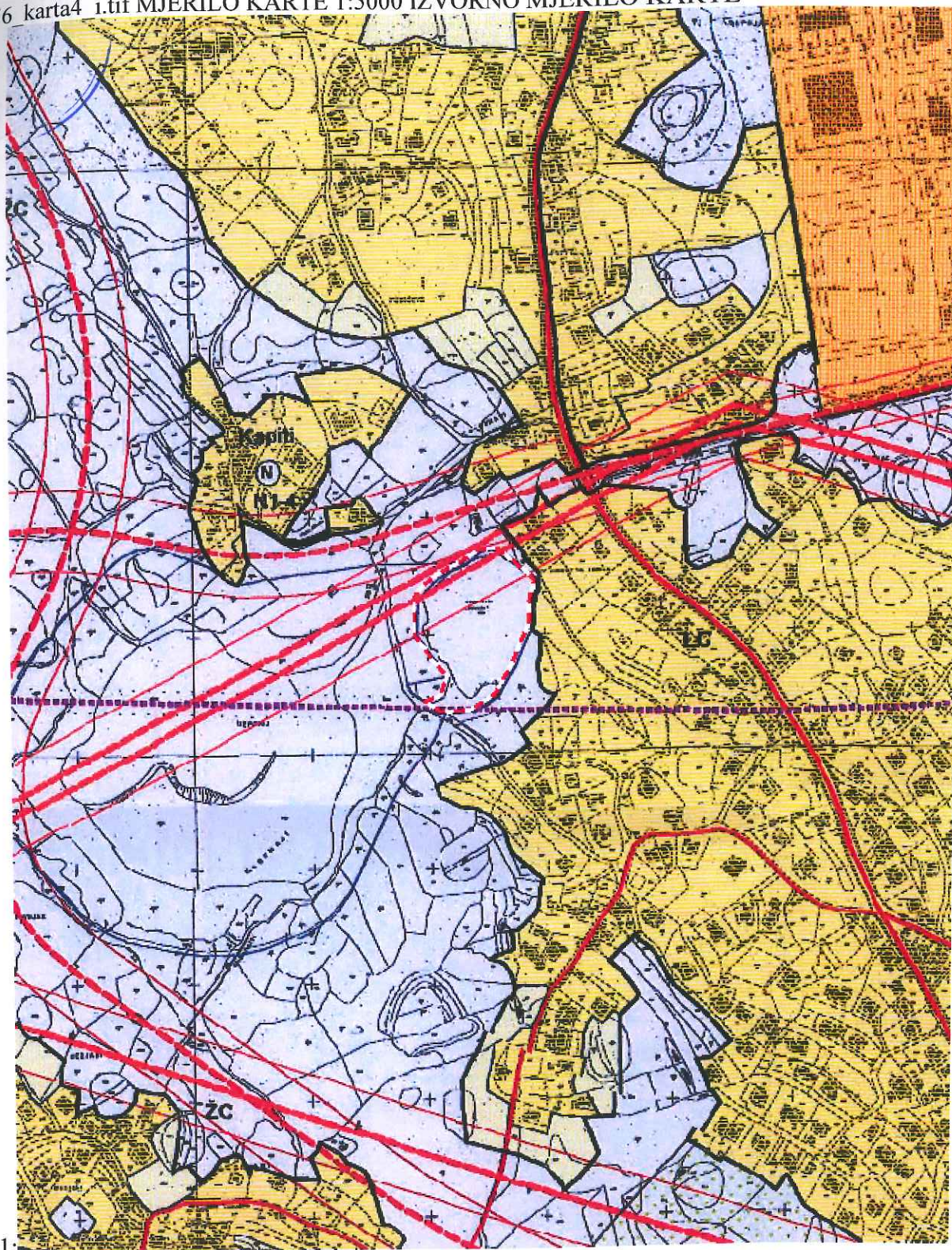
Radovan Brnelić

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



76 karta4 i.tif MJERILO KARTE 1:5000 IZVORNO MJERILO KARTE





# KAZALO ZNAKOVLJA

## Teritorijalne i statističke granice:

	Općinske granice
	Granice naselja

## Razvoj i uređenje prostora / površina naselja

	Izgrađeni dio naselja / neizgrađeni dio naselja
--	--

## Površine izvan naselja za izdvojene namjene

	Poslovna namjena
	Turistička namjena
	Športsko rekreacijska namjena
	Infrastrukturno komunalna namjena
	Groblja

## Elektroenergetika:

### Transformatorska i rasklopna postrojenja:

	TS 220 / 110 kV
	dalekovod 2x220 kV dvosistemski - DS
	dalekovod 220 kV dvosistemski - DS
	dalekovod 110 kV

## PROMET

### Željeznički promet

	nova željeznička pruga velikih učinkovitosti u tunelu
--	---

### Cestovni promet

	auto cesta - planirana
	auto cesta u tunelu - planirana
	županijska cesta
	županijska cesta - planirana
	lokalna cesta
	lokalna cesta - planirana
	nerazvrstana cesta
	most - viadukt
	pješački pothodnik - planirani
	raskrižje cesta u dvije razine





Županija:

Primorsko goranska županija

Općina:

Općina Viškovo

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja  
Općine Viškovo

Broj elaborata 012/061.08.37.98

Naziv kartografskog prikaza:

PRILOG: Granice UPU-a i DPU-a

Broj kartografskog prikaza:

PRILOG

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:5000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. novine PGŽ 40/04

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. novine PGŽ 49/07

Javna rasprava:

01.03.1999. / 06.11.2005. god.

Javni uvid održan: od: 8. 3. 1999. do: 9. 4. 1999. g.

od: 14.11.2005. do: 12.12.2005. g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(Mihajlo Merle)  
Darko Vuković

Suglasnost prema članku 24. stavka 2 i 26 b. stavak 4 Zakona o prostornom uređenju  
("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)

Broj suglasnosti: klasa: 350-05/07-01/00091, ur. broj: 2170-77-01-00-07-10/TD

Datum: 20. srpnja 2007. god.

Pravna osoba koja je izradila plan: Kukin i Kocijan d.o.o., Riva Boduli br.1, Matični br. 3501051

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

KUKIN &  
KOCIJAN  
d.o.o. Rijeka 1

prosinac 2007.

Odgovorna osoba:

SNJEŽANA KUKIN

Koordinator plana:

Tomislav Kukin dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.  
Mirjana Ivaniš, dipl.ing.grad.  
Žarka Ribić, dipl.ing.grad.  
Lovro Matković, dipl.ing.el.  
Bojan Kalokira, dipl.ing.el.

Dr. Čedomir Benac, dipl.ing.geo.  
Marko Randić, dipl.ing.biol.  
Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arh.  
Snježana Kukin, oec.  
Siniša Stanišić, teh.grad.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

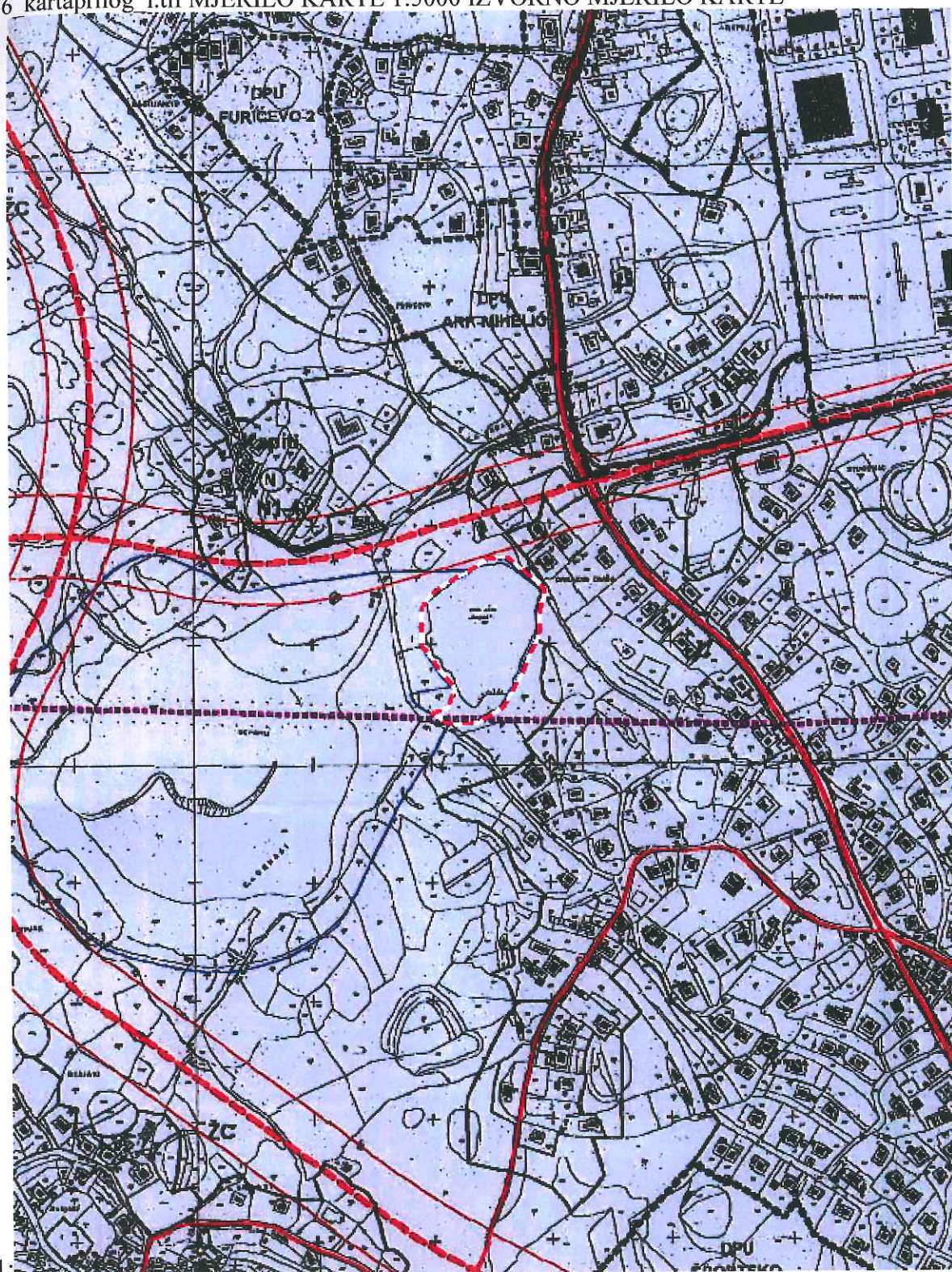
Radovan Bmelc

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:




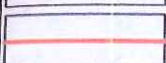




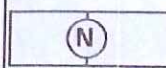


# KAZALO ZNAKOVLJA

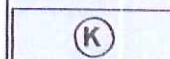
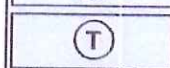
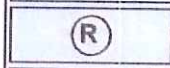
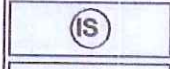

## Teritorijalne i statističke granice:

	Općinske granice
	Granice naselja



## Razvoj i uređenje prostora / površina naselja

	Izgrađeni dio naselja / neizgrađeni dio naselja
---	--

## Površine izvan naselja za izdvojene namjene

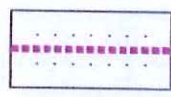
	Poslovna namjena
	Turistička namjena
	Športsko rekreacijska namjena
	Infrastrukturno komunalna namjena
	Groblja

## Područja primjene posebnih mjera uređenja:

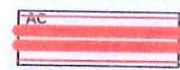

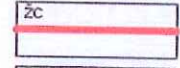
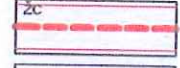
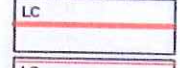
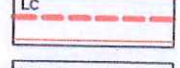
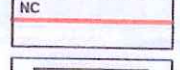
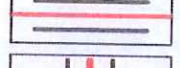


	Urbanistički plan uređenja
	Detaljni plan uređenja

## PROMET

### Željeznički promet

	nova željeznička pruga velikih učinkovitosti u tunelu
---	---

### Cestovni promet

	auto cesta - planirana
	auto cesta u tunelu - planirana
	županijska cesta
	županijska cesta - planirana
	lokalna cesta
	lokalna cesta - planirana
	nerazvrstana cesta
	most - viadukt
	pješački pothodnik - planiran
	raskrižje cesta u dvije razine





Županija:

Primorsko goranska županija

Općina:

Općina Viškovo

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja  
Općine Viškovo

Broj elaborata 012/061.08.37.98

Naziv kartografskog prikaza:

2. Infrastrukturni sustavi i mreže  
2.1. Elektroenergetika, pošta i  
telekomunikacije

Broj kartografskog prikaza:

2.1.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:25000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. novine PGŽ 40/04

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. novine PGŽ 49/07

Javna rasprava:

01.03.1999. / 06.11.2005. god.

Javni uvid održan: od: 8. 3. 1999. do: 9. 4. 1999. g.  
od: 14.11.2005. do 14.12.2005. g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(Mihajlo Merle)  
Darko VukovićSuglasnost prema članku 24. stavka 2 i 26 b. stavak 4 Zakona o prostornom uređenju  
("Narodne novine" br. 30/94, 66/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)

Broj suglasnosti: klasa: 350-05/07-01/00091, ur. broj: 2170-77-01-00-07-10/TD

Datum: 20. srpnja 2007. god.

Pretna osoba koja je izradila plan: Kukin i Kocijan d.o.o., Riva Boduli br.1, Matični br. 3501051

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

prosinac 2007.

SNJEŽANA KUKIN

Koordinator plana:

d o o Rijeka 1 Tomislav Kukin dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.  
Mirjana Ivaniš, dipl.ing.građ.  
Žarka Ribić, dipl.ing.građ.  
Lovro Matković, dipl.ing.el.  
Bojan Kelokira, dipl.ing.el.Dr. Čedomir Benac, dipl.ing.geo.  
Marko Rendić, dipl.ing.biol.  
Barbara Turčić Gajzer, dipl.ing.arh.  
Snježana Kukin, oec.  
Siniša Stanišić, teh.građ.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

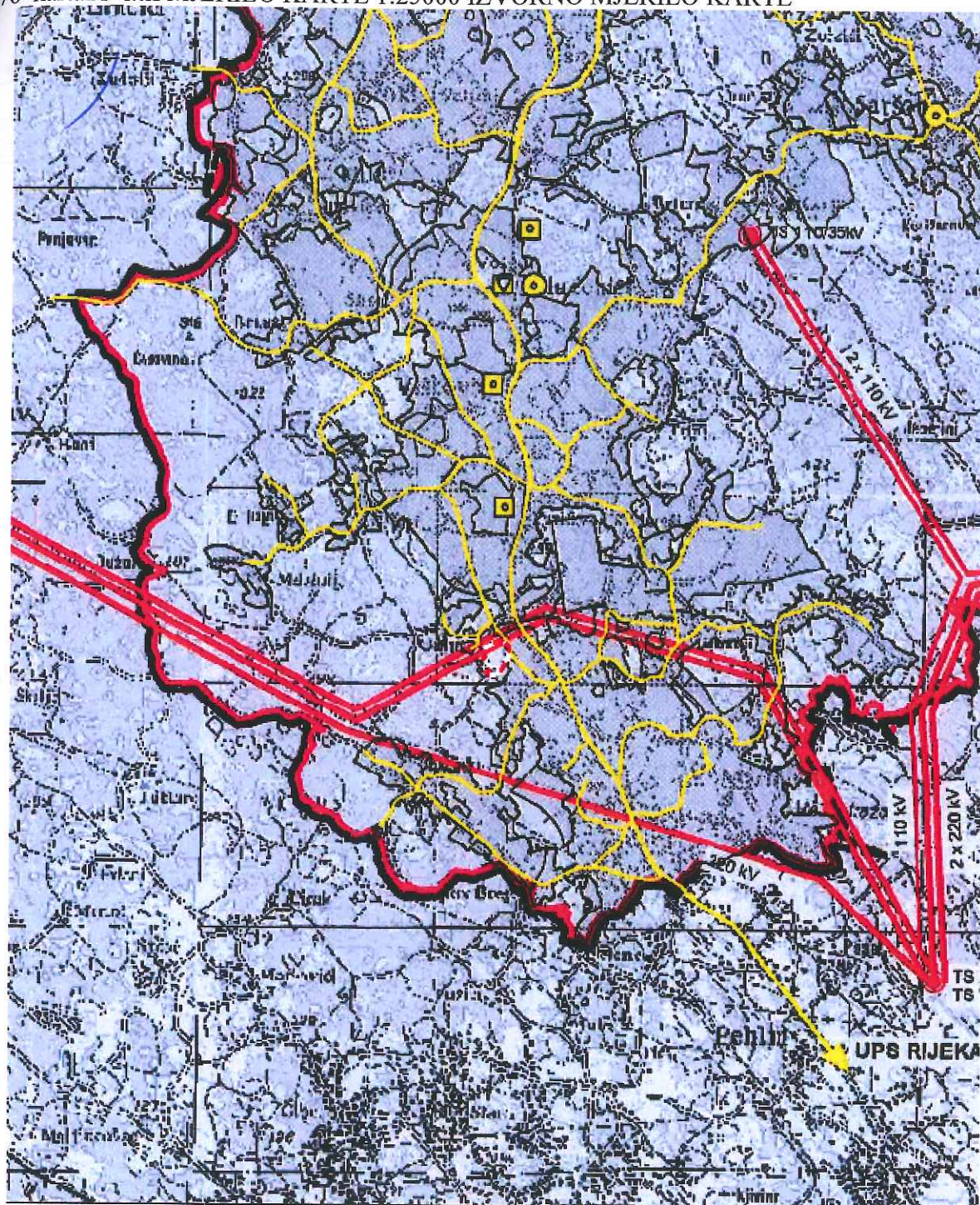
Radovan Brnelić

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



76 karta21 i.tif MJERILO KARTE 1:25000 IZVORNO MJERILO KARTE





# TUMAČ GRAFIČKIH PROSTORNIH POKAZATELJA I PLANSKIH ZNAKOVA:

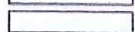
## OBUHVAT PROSTORNOG PLANA I GRANICE



Teritorijalne i statističke granice:



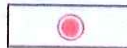
Općinske granice



Granice naselja

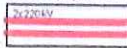
### Elektroenergetika:

Transformatorska i rasklopna postrojenja:

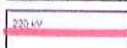


TS 110 / 35 kV

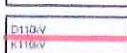
### Elektroprijenosni uređaji:



dalekovod 2x220 kV  
dvosistemski - DS



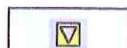
dalekovod 220 kV  
dvosistemski - DS



dalekovod 110 kV

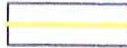
## POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

### Pošta

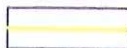


- jedinica poštanske mreže

### Vodovi i kanali:



magistralni



korisnički i spojni

### Javne komunikacije:

Telefonska mreža-komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži



područna centrala - udaljeni  
pretplatnički stupanj

### Javne komunikacije u pokretnoj mreži:



bazna postaja ( GSM / NMT sustav )

## OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA



Građevina za biološku obradu  
otpada



Građevina za obradu  
neopasnog tehnološkog otpada



Odlagalište otpada  
Komunalni otpad



Odlagalište otpada  
Interni otpad





Županija:

Primorsko goranska županija

Općina:

Općina Viškovo

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja  
Općine Viškovo

Broj elaborata 012/061.08.37.98

Naziv kartografskog prikaza:

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora  
3.2. Područja primjene posebnih mjera  
uređenja i zaštite

Broj kartografskog prikaza:

3.2.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:25000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. novine PGŽ 40/04

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. novine PGŽ 49/07

Javna rasprava:

01.03.1999. / 06.11.2005. god.

Javni uvid održan: od: 8. 3. 1999. do: 9. 4. 1999. g.  
od: 14.11.2005. do 14.12.2005. g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne  
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(Mihajlo Merle)  
Darko Vuković

Suglasnost prema članku 24. stavka 2 i 26 b. stavak 4 Zakona o prostornom uređenju  
("Narodne novine" br. 30/94, 68/96, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)

Broj suglasnosti: klasa: 350-05/07-01/00091, ur. broj: 2170-77-01-00-07-10/TD

Datum: 20. srpnja 2007. god.

Pravna osoba koja je izradila plan: Kukin i Kocijan d.o.o., Riva Boduli br.1, Matični br. 3501051

Pečat pravne osobe koja je izradila plan

prosinac 2007.

Odgovorna osoba:

SNJEŽANA KUKIN

Koordinator plana:

d.o.o. Rijeka 1 Tomislav Kukin, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.  
Mirjana Ivaniš, dipl.ing.građ.  
Žerka Ribić, dipl.ing.građ.  
Lovro Matković, dipl.ing.el.  
Bojan Kalokira, dipl.ing.el.

Dr. Čedomir Benac, dipl.ing-geo  
Marko Rendić, dipl.ing.bio  
Barbara Turčić Gajzer, dipl.ing.ani  
Snježana Kukin, doc.  
Siniša Staničić, teh.građ.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

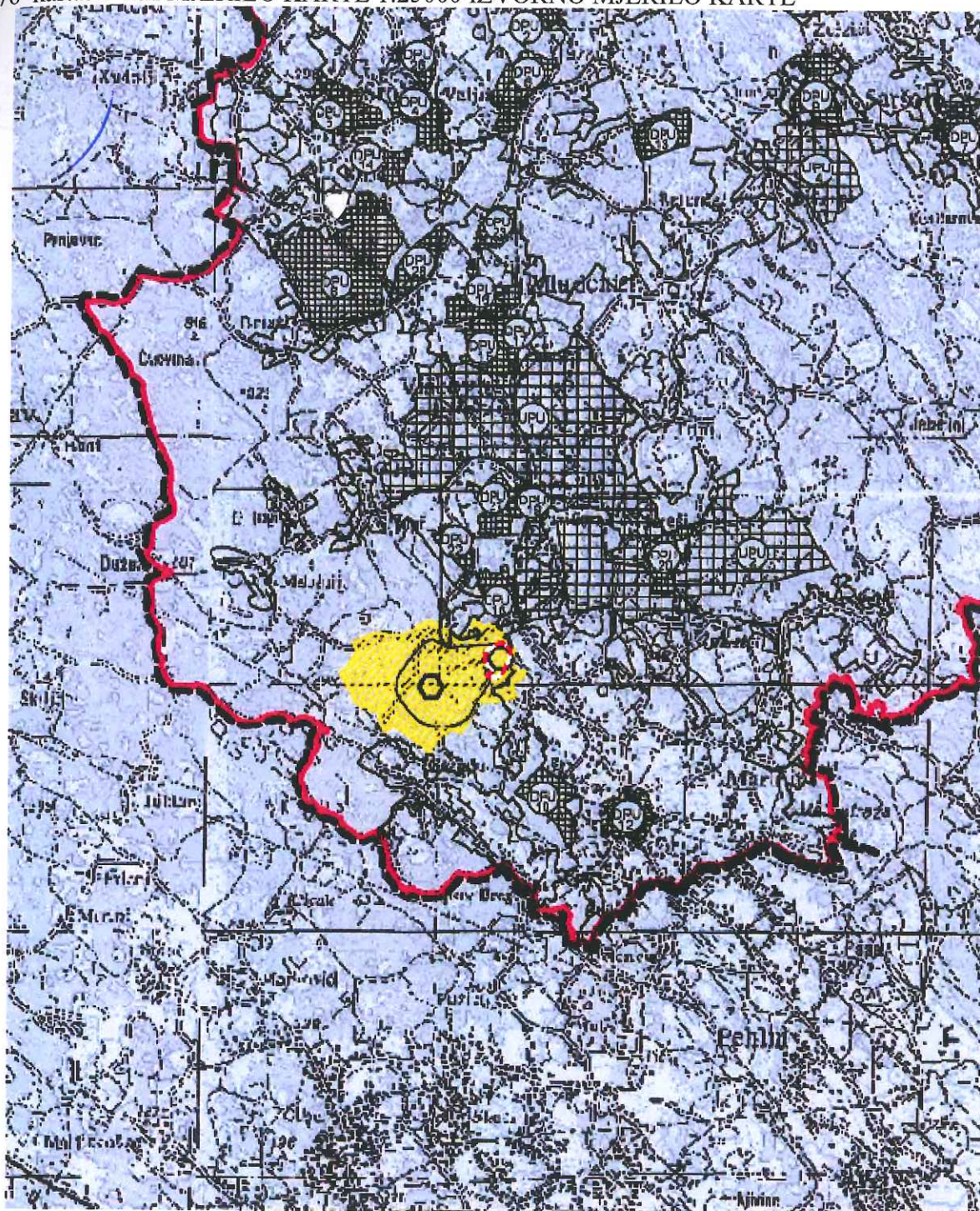
Radovan Brnelić

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



76 karta32 i.tif MJERILO KARTE 1:25000 IZVORNO MJERILO KARTE



1:

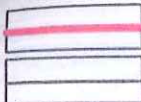


# TUMAČ GRAFIČKIH PROSTORNIH POKAZATELJA I PLANSKIH ZNAKOVA:

## OBUHVAT PROSTORNOG PLANA I GRANICE



Teritorijalne i statističke granice:



Općinske granice

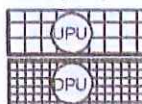
Granice naselja

## PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



napuštena odlagališta otpada

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja

obuhvat obvezne izrade Detaljnog plana uređenja

UPU 1 UPU naselja Viškovo

UPU 2 UPU Radne zone Marinići

UPU 3 UPU Radne zone Marišćina

UPU 4 UPU Turističko-ugostiteljske zone Ronjgi

DPU 1 DPU Marčelji

DPU 2 DPU Mavri

DPU 3 DPU Kosi

DPU 4 DPU Gonjji Sroki

DPU 5 DPU Donji Sroki

DPU 6 DPU Marovičino

DPU 7 DPU Sašoni

DPU 8 DPU Športsko rekreacijska zona Halubjan

DPU 9 DPU Športsko rekreacijska zona Ronjgi

DPU 10 DPU Športsko rekreacijska zona Marinići

DPU 11 DPU Športsko rekreacijska zona Marčelji

DPU 12 DPU centar Marinići

DPU 13 DPU Groblje (G-2)

DPU 14 DPU Kulići

DPU 15 DPU Parka Milihovo

DPU 16 DPU Osnovne Škole

DPU 17 DPU Parkirališta Milihovo

DPU 18 DPU Ark-Mihelić

DPU 19 DPU Filtom

DPU 20 DPU Juraši

DPU 21 DPU Furićevo-1

DPU 22 DPU Furićevo-2

DPU 23 DPU Vozišće

DPU 24 DPU Ferenčić

DPU 25 DPU Garići

DPU 26 DPU Vatrogasni dom

DPU 27 DPU Skvažići

DPU 28 DPU Široli



ISSN 1334-1456



# SLUŽBENE NOVINE

## PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Godina XXI. – broj 32

Petak, 13. rujna 2013.

Poštarina plaćena u gotovom







# Županija

**166.**

Na temelju članka 100. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)), članka 28. točke 3. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-02/13-04/3 UR.BROJ: 531-05-13-02 od 22. kolovoza 2013. godine), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 3. sjednici održanoj 12. rujna 2013. godine, donijela je

## ODLUKU

### O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Prostorni plan Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Plan).  
Plan iz stavka 1. ovog članka izradila je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

##### Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga kako slijedi:

#### A. TEKSTUALNI DIO

Odredbes za provođenje

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni
  - 1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju
  - 1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju i namjeni
2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za državu i županiju
  - 2.1. Građevine od važnosti za državu
  - 2.2. Građevine od važnosti za županiju
3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru
  - 3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti
  - 3.2. Ugostiteljsko-turistička djelatnost
  - 3.3. Uzgoj riba i školjkaša u moru i slatkoj vodi
  - 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru
  - 4.1. Školstvo
  - 4.2. Zdravstvo
  - 4.3. Socijalna skrb
  - 4.4. Sport i rekreacija
  - 4.5. Kultura
5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja
  - 5.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja
  - 5.2. Uvjeti korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja
  - 5.3. Građenje izvan građevinskog područja
6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru
  - 6.1. Infrastruktura prometnog sustava
  - 6.2. Infrastruktura vodnogospodarskog sustava
  - 6.3. Infrastruktura energetskog sustava
7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
  - 7.1. Gorski kotar
  - 7.2. Priobalje
  - 7.3. Otočje
8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina



- 8.1. Zaštita prirodne baštine
- 8.2. Uvjeti zaštita kulturno-povijesnog naslijeđa
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10.1. Zaštita voda i mora
- 10.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda i mora
- 10.3. Zaštita zraka
- 10.4. Zaštita tla
- 10.5. Zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš
- 10.6. Posebne mjere zaštite
11. Mjere provedbe
- 11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
- 11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
- 11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

## B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
- 2a. Elektroenergetika
- 2b. Cjevovodni transport nafte i plina
- 2c. Korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3a. Zaštita prirodne baštine
- 3b. Zaštita kulturno povijesnog naslijeđa
- 3c. Kakvoća podzemnih i površinskih voda i područja posebne zaštite voda
- 3d. Područja i dijelovi ugroženog okoliša i područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3e. Područja posebnih ograničenja u korištenju

## C. OBAVEZNI PRILOZI

- I. Obrazloženje
1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

### II. Strateška studija

1. Strateška studija utjecaja Prostornog plana Primorsko-goranske županije na okoliš
2. Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni

### III. Ostali priloz

#### 1. Popis stručnih podloga:

- Demografski podaci i projekcije (dr. sc. Ivan Lajić, 2010. g.)
- Analiza mreža građevina javnih ustanova (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2010. g.)
- Prostorno-prometna integralna studija Primorsko-goranske županije (IGH d.d. Zagreb)
- Analiza građevinskih područja (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2010. g.)
- Analiza gospodarskih zona (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2010. g.)
- Znanstveno-stručna analiza prostorno-ekonomskih i ekoloških čimbenika turističkih zona u ZOP-u (Institut za turizam Zagreb, 2010. g.)
- Analiza prostorno-ekonomskih i ekoloških čimbenika turističkih zona izvan ZOP-a (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2010. g.)
- Izmjena i dopuna Vodoopskrbnog plana PGŽ (IGH d.d. Zagreb, 2010. g.)
- Iznalaženje lokacije odlagališta građevinskog otpada (neopasnog i opasnog) (Ductor d.d. Rijeka, 2010. g.)
- Mreža skijališta (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2010. g.)
- Analiza prostornih mogućnosti za korištenje energije vjetra u PGŽ (Energetski institut Hrvoje Požar, Zagreb, 2010. g.)
- Analiza prostornih mogućnosti za korištenje energije sunca u PGŽ (Oikon d.o.o. Zagreb, 2010. g.)
- Razvoj prijenosne mreže 400, 220 i 110 kV na području PGŽ u razdoblju od 2005. do 2030. godine (HEP d.d. Zagreb)
- Razvoj prijenosne mreže na području prijenosnog područja Rijeka u razdoblju 2009.-2030. (HEP d.d. Zagreb)



- Razvojna strategija Primorsko-goranske županije 2011. - 2013. (Porin d.o.o. Rijeka, 2011. g.)
- Plan gospodarenja otpadom PGŽ za razdoblje 2007- 2015. (Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje PGŽ, 2007. g.)
- Glavni plan razvoja turizma PGŽ (Fakultet za turistički i hotelski menadžment Opatija, 2005. g.)
- Strategija zaštite okoliša PGŽ (Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje PGŽ, 2005. g.)
- Strategija energetskog razvitka PGŽ (Tehnički fakultet Rijeka, 2005. g.)
- Projekcije i scenariji gospodarskog razvoja Primorsko-goranske županije za potrebe županijskog Prostornog plana, (Ekonomski institut Zagreb, travanj 2011.g.)
- Zbrinjavanje otpada (Dario Bagić, 2011.)
- Analiza turističkih zona izvan zaštićenog obalnog područja mora u Primorsko-goranskoj županiji, (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2011.)
- Zaštita voda (Blaženka Oreč, 2011.)
- Zaštita mora (Sandra Trošelj Stanišić, 2011.)
- Zaštita zraka (dr. sc. Ana Alebić Juretić, 2011.)
- Šume Primorsko-goranske županije (Dalibor Tomljenović i Arinka Pavić, 2011.)
- Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda (Adri Consult d.o.o. Rijeka, 2011.)
- Zaštita prirodne baštine (JU Priroda, 2011.)
- Rudarsko-geološka studija potencijala i gospodarenja mineralnim sirovinama na području Primorsko-goranske županije ( HGI, Zagreb, 2012)
- Zbrinjavanje građevnog otpada i građevnog otpada koji sadrži azbest u Primorsko - goranskoj županiji (Ductor d.d., Rijeka, 2010.)
- Vrednovanje opredijeljenih lokacija golf igrališta u prostoru Primorsko-goranske županije (KAPPO d.o.o., Rovinj, 2012)
- Prijedlog lokacija marikulture i akvakulture u Primorsko-goranskoj županiji (dr.sc. E.Teskeredžić, 2011.)
- Smjernice s kriterijima/uvjetima za prenamjenu neiskorištenih nekretnina na području Primorsko-goranske županije (Ekonomski institut, Zagreb, 2012.)

## 2. Popis propisa

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-isp. i 163/04)
- Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine broj 30/09)
- Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine broj 130/11)
- Zakon o otpadu (Narodne novine broj 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o vodama (Narodne novine broj 153/09 i 130/11)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine broj 73/08 i 90/11)
- Zakon o cestama (Narodne novine broj 84/11)
- Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 110/07)
- Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05, 139/08 i 57/11)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 158/03, 141/06 i 38/09)
- Zakon o rudarstvu (Narodne novine broj 75/09 i 49/11)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 152/08, 21/10 i 63/11)
- Zakon o šumama (Narodne novine broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03-isp., 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (Narodne novine broj 174/01, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine broj 110/04 i 82/07)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 64/08)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine broj 118/09)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanje maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (Narodne novine broj 94/07)

## 3. Zahtjevi i mišljenja

### 4. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi

### 5. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

### 6. Sažetak za javnost

## Članak 321.

Na području Županije ima vrlo malo poljoprivrednog zemljišta koje pripada kategoriji osobito vrijedno poljoprivredno tlo (P1) i vrijedno poljoprivredno tlo (P2) i stoga se ne smije koristiti u nepoljoprivredne svrhe.

## Članak 322.

Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije zabranjeno je:

- preoravanje trajnih pašnjaka i neobrađenih površina na nagibu većem od 15°;
- zabranjeno je skidanje humusnog, odnosno oraničnog sloja na poljoprivrednom zemljištu P1 i P2.

## 10.4.3. Zaštita tla od onečišćenja

## Članak 323.

Prioritetna mjera radi zaštite tla od onečišćenja na području Županije je sanacija odlagališta opasnog otpada Crne jame Sovjak na riječkom području.

Sanacija onečišćenog tla potrebna je i na područjima starih industrijskih postrojenja (rafinerija na Mlaci i Urinju), lokacijama nesaniranih odlagališta komunalnog otpada i divljim odlagalištima otpada, te u napuštenim kamenolomima i šljunčarama (Dubina, Kikovica).

## 10.4.4. Šume i šumsko zemljište

## Članak 324.

Prirodna obnova, uzgojne mjere i planiranje pošumljavanja ogoljenih površina podložnih eroziji treba biti prvenstveno podređeno zaštiti šuma, očuvanju opće korisne funkcije šuma i očuvanju šumskog tla te očuvanju biološke raznolikosti šuma, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova. Potrebno je:

- primijeniti održivo (potrajno) gospodarenje šumama uz očuvanje prirodne strukture i razvoja izvornih šuma;
- posvuda gdje je moguće, ostvariti prirodno pomlađivanje šuma radi postizanja stabilnih, raznolikih i potrajnih šuma;
- mjerama pošumljavanja, pomlađivanja i njege podržavati obnovu i razvitak degradiranih šuma u stanje vrijednijih uzgojnih oblika, uz istodobno podizanje boniteta šumskog zemljišta;
- kod pošumljavanja voditi računa o uspostavi stabilnosti šumskog ekosustava. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonom vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne prilagođene metode. Koristiti u većoj mjeri autohtone listade, pogotovo u primorskim predjelima i na otocima;
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati ako se time ne ugrožavaju ugroženi nešumski i rijetki stanišni tipovi;
- uzgojnim zahvatima, uklanjanjem prvenstveno bolesnih i kvalitetno loših stabala, poboljšavati kakvoću šuma;
- radi očuvanja biološke raznolikosti u svim šumama treba osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama, sukladno uvjetima zaštite prirode koji su sastavni dio šumskogospodarskih osnova;
- radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, u gospodarenju šumama postupati na način da se u najvećoj mjeri očuvaju šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumski rubovi;
- stvaranjem povoljne preborne strukture šuma omogućiti očuvanje i ozdravljenje šumskih vrsta i genofonda Gorskog kotara i postupan porast drvne mase;
- infrastrukturu u šumskim ekosustavima projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, a posebno o ekološkim, vrijednim dijelovima ekosustava utvrđenim posebnim propisima (dijelovi ekološke mreže, staništa, selidbeni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta);
- izbjegavati šumsko-gospodarske zahvate uz koridore turistički i planinarski značajnijih šumskih pješačkih staza i putova ili ih obavljati uz pojačane mjere opreza;
- provoditi mjere za zaštitu šuma od nametnika i bolesti. Radi očuvanja biološke raznolikosti u šumama koristiti biološka i biotehnička sredstva za zaštitu bilja. Samo u slučaju pojave uzročnika koji bi mogao izazvati veće gospodarske štete, a ne postoji odgovarajuće biološko ili biotehničko sredstvo, mogu se koristiti kemijska sredstva uz dopuštenje nadležnih tijela;
- Sanirati kamenolome otvorene radi održavanja šumskih prometnica, a koji se nalaze u završnoj fazi eksploatacije (Risnik i Tisovac na području Grada Delnica, Antin panj na području Općine Mrkopalj i Kobilja glava na području Općine Čabar).

## Članak 325.

Korištenje gospodarskih šuma na području Županije podrazumijeva uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijal šuma pa u tu svrhu:



Članak 426.

Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz članka 2. ove Odluke koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 427.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o Prostornom planu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00, 12/05 - ispravak, 50/06 - ispravak, 8/09 i 3/11).

Članak 428.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-04/13-01/6

UR.BROJ: 2710/1-01-01/4-13-9

Rijeka, 12. rujna 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v.r.



**Primorsko-goranska županija  
OPĆINA VIŠKOVO**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE VIŠKOVO**

---

**Rijeka, prosinac 2007**



# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO**

## **SADRŽAJ**

---

### **A. TEKSTUALNI DIO**

#### **1. POLAZIŠTA**

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države\_\_\_\_\_9

Položaj područja Općine Viškovo u odnosu na prostor i sustav županije i Države

Značaj područja Općine Viškovo

Posebnosti područja Općine Viškovo

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru\_\_\_\_\_11

Prirodni sustavi:

Geologija

Pedološke značajke

Geotehničke značajke

Seizmičnost

Površinske i podzemne vode

Klima

Živi svijet - flora, fauna

Stanovništvo:

Naselja

Sadržaji javnih funkcija

Gospodarstvo

Infrastrukturni sustavi

Promet:

Cestovni promet  
 Željeznički promet  
 Zračni promet  
 Poštanski promet  
 Javne telekomunikacije  
 Telekomunikacije u nepokretnoj mreži:  
 Telekomunikacije u pokretnoj mreži:  
 Energetski sustav  
 Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina:  
 Elektroenergetika:  
 Plinoopskrba  
 Drugi konvencionalni i alternativni izvori energije:  
 Vodogospodarstveni sustav  
 Uređenje vodotoka i voda  
 Korištenje voda:  
 Odvodnja otpadnih voda:  
 Postupanje sa otpadom:  
 Zaštita prostora:  
 Zrak  
 Vode  
 Tlo  
 Buka  
 Prirodna baština i kulturno-povijesna baština:  
 Prirodna baština  
 Kulturno povjesna baština  
 Kulturno-povijesno naslijeđe  
 Seoske cjeline:  
 Etno zone i etno spomenici:  
 Memorijalne građevine:

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	43
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	44
Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske	
Prostorni plan Primorsko - goranske županije	
Pokrivenost područja Općine Viškovo dokumentima prostornog uređenja i drugim dokumentima od važnosti za prostorno uređenje.	
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	50
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	55
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	55



2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	57
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	59
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	60
2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	61
2.2.1. Demografski razvoj	61
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	62
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	63
Osnove razvoja društvene djelatnosti	
Osnove razvoja sustava infrastrukture	
Promet:	
Cestovni promet	
Poštanski promet	
Javne telekomunikacije	
Vodo gospodarstveni sustav:	
Vodopskrba i odvodnja	
Energetika	
Plinoopskrba	
Elektroenergetska infrastruktura	
Drugi alternativni izvori energije:	
Postupanje s otpadom:	
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	69
2.2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	70
2.2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina	70
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada ili općine	71
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	71
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	72
(u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina)	
2.2.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	75
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	79
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije	79
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	82
3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja	84
a) Površine naselja	
b) Površine izvan naselja za izdvojene namjene	
c) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	

3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja	86
3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	88
Rekapitulacija površina antropogenih zona i prirodnog okoliša	
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	93
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	93
3.3.2. Društvene djelatnosti	94
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	97
3.4.1. Iskaz prostornih pokazatelja za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline	97
3.4.2. Uvjeti korištenja prostora	97
3.4.3. Uvjeti uređenja prostora	99
Građevine od važnosti za Državu i županiju	
Građevine od važnosti za državu	
Građevinska područja naselja	
Opći uvjeti gradnje	
Građevine stambene namjene:	
Građevine gospodarske djelatnosti:	
Gospodarske građevine poslovne namjene:	
Gospodarske građevine turističke namjene:	
Građevine društvenih djelatnosti:	
Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava:	
Montažne i privremene građevine:	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja:	
Izgrađene strukture van naselja za izdvojene namjene	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za područja gospodarske poslovne namjene:	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za turističko-ugostiteljske namjene:	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za športsko-rekreacijske namjene:	
Površine infrastrukturnih sustava	
Površine groblja	
Građevine izvan granica građevinskog područja	
3.4.4. Uvjeti zaštite prostora	112
Zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa.	
Zaštita seoskog naselja Brnasi (ruralnine cjeline)	
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	116
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	
(ceste, željeznice, javne telekomunikacije)	117
Cestovni promet	



Željeznički promet:	
3.5.2. Sustav telekomunikacije i pošte	121
Telekomunikacije i pošte:	
3.5.3. Sustav energetike	122
Sustav plinovoda	
3.5.4. Vodnogospodarski sustav	123
Odvodnja otpadnih voda	
3.6. Postupanje s otpadom	126
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.	129
Zaštita tla	
Zaštita zraka	
Zaštita od buke	
Zaštita voda	
Mjere posebne zaštite	
Sklanjanje ljudi	
Zaštita od rušenja	
Zaštita od potresa	
Zaštita od požara	
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	140
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA	
POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	149
1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina	149
Površine naselja	
Površine izvan naselja za izdvojene namjene	
Poljoprivredne i šumske površine	
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	153
2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju	153
2.1.1. Građevine od važnosti za državu	153
2.1.2. Građevine od važnosti za županiju	154
2.2. Građevinska područja naselja	155
Opći uvjeti gradnje	
Građevine stambene namjene	
Građevine gospodarske djelatnosti	
Gospodarske građevine poslovne namjene	
Gospodarske građevine turističke namjene	
Građevine društvenih djelatnosti	
Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava	

Montažne i privremene građevine	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja	
2.3. Izgrađene strukture van naselja za izdvojene namjene	163
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za područja gospodarske poslovne namjene	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za turističko- ugostiteljske namjene	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za športsko- rekreacijske namjene	
Površine infrastrukturnih sustava	
Površine groblja	
Građevine izvan granica građevinskog područja	
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	167
Šumarstvo	
Poljoprivreda i stočarstvo	
Ugostiteljstvo i turizam	
Ostale gospodarske djelatnosti	
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	169
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	171
5.1. Sustav prometa	172
Cestovni promet	
Željeznički promet	
Telekomunikacije i pošte	
Sustav vodoopskrbe	
Sustav odvodnje	
Sustav Energetike	
Sustav plinovoda	
Sustav elektroopskrbe	
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA	182
6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	182
6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	182
6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina.	183
7. POSTUPANJE S OTPADOM	185
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	186
8.1. Zaštita tla	187
8.2. Zaštita zraka	189
8.3. Zaštita od buke	190
8.4. Zaštita vode	191



8.5. Mjere posebne zaštite	193
Sklanjanje ljudi	
Zaštita od rušenja	
Zaštita od požara	
Zaštita od potresa	
Zaštita od poplava	
8.6. Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš	197
9. MJERE PROVEDBE PLANA	197
9.1. Obveza izrade prostornih planova	197
Urbanistički plan uređenja	
Detaljni plan uređenja	
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	199
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.	201
10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	202
10.1 Prelazne odredbe	202
10.2 Završne odredbe	202

## B. KARTOGRAFSKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ. 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.1 Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	MJ. 1:25000
2.2 Plinovod	MJ. 1:25000
2.3 Vodogospodarski sustav	MJ. 1:25000
2.4 Odvodnja otpadnih voda	MJ. 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	MJ. 1:25000
3.1 uvjeti korištenja	MJ. 1:25000
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ. 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4. Granice građevinskih područja	MJ. 1:5000
Prilog: Granice UPU-a i DPU-a	MJ. 1:5000

---

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 79

Zbrinjavanje komunalnog i proizvodnog neopasnog otpada sa područja Općine Viškovo biti će riješeno kroz uspostavu novog sustava za gospodarenje otpadom na nivou Primorsko-goranske županije. Zbrinjavanje opasnog otpada osigurati će se u sustavu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom.

Sukladno zakonskoj obavezi Općina Viškovo će za potrebe postupanja s otpadom izraditi *«Plan gospodarenja otpadom Općine Viškovo»*.

### Članak 80

Komunalni otpad na području Općine Viškovo će se do realizacije Centralne zone za gospodarenjem otpadom odlagati na odlagalište "Viševac" na području iste općine.

Nakon puštanja u rad CZGO «Marišćina» sanirati će se područje sadašnjih odlagališta komunalnog otpada Viševac i opasnog otpada Sovjak.

Tokovi oborinskih voda biti će izdvojeni i upuštati će se u tlo putom upojnih bunara.

Cijeli prostor mora biti omeđen sustavom za prikupljanje drenažnih voda sa površine i njihovim upojem u tlo.

### Članak 81

Prouzvodni otpad na području Općine Viškovo će se evidentirati po vrstama količini i mjestu njegovog nastanka. Sukladno nadležnostima osigurati će se način i mjesto njegovog zbrinjavanja.

### Članak 82

Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru će se poboljšati na slijedećim mjerama:

- Sakupljanjem komunalnog otpada treba biti pokriveno 100% stanovništva
- Otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati po vrstama otpada u zato određene i postavljene posude te u okviru Eko otoka.

Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

Komunalni otpad iz domaćinstava na području Općine Viškovo prikuplja se u kontejnere i odvozi ga ovlaštena pravna osoba na komunalno odlagalište. Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada na najdalje 15m, a otpad deponirati u zatvorene posude udaljene od građevina najdalje 20 m.

### Članak 83

Uvesti razvrstavanje komunalnog i proizvodnog neopasnog otpada kako bi se mogao evidentirati, te iz njih izdvojiti opasni otpad. Sa izdvojenim opasnim otpadom postupati sukladno državnom sustavu za gospodarenje opasnim otpadom.



## Članak 84

U sklopu Plana gospodarenja otpadom Općine Viškovo izraditi popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta s redoslijedom aktivnosti sanacije neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša te izvorima i visinom potrebnih sretstava za provedbu sanacije.

Otpad koji se odlaže na površini koja nije određena kao odlagalište otpada potrebno je ukloniti, onečišćenu površinu dovesti u stanje u kakvom je bila prije odlaganja otpada, te je nadzirati kako bi se spriječilo ponovno odlaganje otpada.

## Članak 85

Svi proizvođači otpada dužni su pridržavati se principa integralnog gospodarenja otpadom u okviru pravila održivog razvoja, reguliranih zakonima i propisima, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

## Članak 86

Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno zakonskoj regulativi i pod zakonskim aktima.

## Članak 87

Zbrinjavanje toka opasnog otpada sa područja Primorsko goranske županije predstavlja izdvojeni tok gospodarenja otpadom i nije vezano uz gospodarenje otpadom u okviru CZGO «Marišćine». Tokovi proizvedenog opasnog otpada direktno se od proizvođača upućuju prema centru za zbrinjavanje opasnog otpada na državnoj razini. U okviru CZGO «Marišćine» izdvojeni dijelovi opasnog otpada iz toka komunalnog otpada zbrinjavati će kroz isti tok zbrinjavanja takvog otpada na državnoj razini.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

## Članak 88

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci, smjernice i kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu:

- tla,
- zraka,
- od buke i
- vode

Područja i lokaliteti posebnih mjera i ograničenja određena su u kartografskom prikazu 3.1. i 3.2.

## 8.1. ZAŠTITA TLA

### Poljoprivredno tlo

#### Članak 89

Planom su sukladno članku 118. Prostornog plana Primorsko-goranske županije na području Općine Viškovo određene sljedeće kategorije tla:

- Zemljišta I. kategorije zaštite obuhvaćaju zemljišta IV. i djelomično V. Bonitetne klase. To su najvrednija tla, štite se i namijenjuju primarno poljoprivrednoj proizvodnji.
- Zemljišta III. i IV. kategorije čine ona koja su uglavnom prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije. Na zemljištima III. i IV. kategorije dopušteno je planiranje bez ograničenja.

Zemljište I. kategorije zaštite u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" kartirano je kao "vrijedno obradivo poljoprivredno tlo" (P2); zemljišta III. i IV. kategorije kao "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište" (PŠ).

#### Članak 90

Poljoprivrednoj proizvodnji treba namijeniti tla koja se agrotehničkim mjerama mogu poboljšati do većih bonitetnih kategorija i površine veće od 200 m<sup>2</sup>.

#### Članak 91

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu mora se odrediti sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- temelj općinske poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

#### Članak 92

### Šumska tla

Na području općine Viškovo pod šumama je površina od 10 ha. Zaštitu treba provoditi kao o vrijednoj prirodnoj baštini, neovisno o značenju u gospodarskom smislu.

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:



- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajobrazima,
- ostvariti razvitak i jačanje šuma zasađenih u neindustrijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,

### **Zaštita tla od utjecaja odlagališta otpada na tlo**

#### **Članak 93**

Sadašnji prostor odlagališta komunalnog otpada Viševac i odlagališta opasnog otpada Sovjak prije sanacije direktno utječu na onečišćenje tla u blizini (ispod) tijela odlagališta principom direktnog curenja procjedne vode u podzemlje što je posljedica nepostojanja donjeg brtvenog sloja odlagališta.. Sadašnji prostor odlagališta opasnog otpada Sovjak prije sanacije direktno utječe na onečišćenje tla u blizini odlagališta principom površinskog i djelomično podpovršinskog prelijevanja podpovršinskog sloja otpadne vode odnosno površinskog sloja ugljikovodika proporcionalno razini godišnjih padavina.

Nakon sanacije odlagališta komunalnog otpada Viševac stanje sa onečišćenjem tla u blizini (ispod) tijela odlagališta promijeniti će se na način da će se principom kapinga spriječiti unos kišnice u tijelo odlagališta što će dovesti do postupnog smanjenja vlage odloženom otpadu. U kombinaciji sa aktivnom ekstrakcijom plina putom koje će se ekstrahirati ne samo odlagališni plin nego i kondenzat (plin je u stanju zasićene pare) dovesti će se do bržeg osušenja odlagališta i s tim u vezi zaustavljanja mikrobioloških aktivnosti te do prestanka pojava curenja procjedne vode jer se ista više neće formirati.

Odlagalište opasnog otpada Sovjak sanirati će se ex situ metodom i njegov ispražnjeni prostor zapuniti inertnim građevinskim materijalom te kapirati nepropusnom prekrivkom. Nakon provedenog postupka sanacije biti će zaustavljeno sadašnje onečišćenje tla.

U okviru CZGO «Mariščina» potrebno je razlikovati prostor radne zone gdje će se odvijati aktivnosti prihvata i obrade komunalnog otpada te odlagališni prostor gdje će se ostatni dio otpada odlagati te na taj način predvidjeti principe zaštite tla od onečišćenja.

Glede prostora radne zone u pitanju je zatvoreni sustav hala sa betoniranim otvorenim površinama. Kanalizacijski sustav biti će razdvojen na procesne tokove odnosno tokove oborinskih voda. Procesni tokovi otpadnih voda zajedno sa tokovima sanitarnih otpadnih voda obrađivati će se na zajedničkom uređaju za obradu otpadnih voda (primarna mehanička obrada, sekundarna biološka obrada, te tercijarna obrada sa filtracijom i adsorpcijom). Muljevi će se obrađivati na način da se kompostiraju u okviru CZGO «Mariščina». Pročišćeni efluent će se ispuštati putom upojnih bunara zajedno sa tokovima oborinskih voda.

Odlagališni prostor u okviru CZGO «Mariščina» biti će izveden sa donjim i gornjim brtvenim slojevima sa prikupljanjem odlagališnog plina i procjednih voda i sa sustavom

detekcije potencijalnog propuštanja. Ostatni otpad koji se odlaže u odlagalište obzirom na odstranjeni biološku frakciju biti će manje reaktivan od sirovog komunalnog otpada te će proizvoditi manje količine odlagališnog plina i procjednih voda. Izvedenim preventivnim mjerama biti će spriječeno potencijalno onečišćenje tla na području uz odlagalište.

## 8.2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 94

Temeljem pokazatelja na mjernim postajama izvan područja Općine Viškovo koji ukazuju da su emisije zagađujućih tvari niske i ispod graničnih i preporučenih vrijednosti, te temeljem činjenice da na prostoru općine nema evidentiranih značajnijih zagađivača zraka, može se zaključiti da je zrak na području Općine Viškovo I. Kategorije.

Radi poboljšanja stanja i sprječavanja pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

- treba nastojati da zrak bude što čišći, kako se preporučene i granične vrijednosti ne bi nikada dosegle,
- potrebno je ciljanim istraživanjima i primjenom spoznaja i tehnika utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka,
- radi praćenja stanja i cjelovite kategorizacije zraka za Općinu Viškovo potrebno je osigurati mjerna mjesta za kontrolu kakvoće zraka i uspostaviti monitoringa zraka u sustavu županijske mreža.

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno zakonskoj regulativi.

U slučaju zagađenja štetnim emisijama s područja susjednih jedinica lokalne samouprave moraju se uspostaviti kontakti kako bi se prekomjerna zagađenja svela u Zakonom dozvoljene granice.

### Članak 95

Zatvaranjem u radu te saniranjem područja odlagališta komunalnog otpada Viševac te opasnog otpada Sovjak sprječavaju se emisije iz istih u zrak. Odlagalište Viševac prije provedene sanacije utječe na kakvoću zraka direktnim propuštanjem odlagališnog plina iz tijela odlagališta te putom pasivnog sustava otplinjavanja (bunari za odlagališni plin). Nakon provedene sanacije odlagalište će biti kاپirano te će biti provedena kontrola sadašnjeg propuštanja odlagališnog plina. Dodatnom mjerom tipa aktivne ekstrakcije odlagališnog plina postojeće akumulacije odlagališnog plina iz tijela odlagališta biti će odstranjene u periodu 10-20 godina te će nakon toga odlagalište glede proizvodnje odlagališnog plina postati inaktivno. Ekstrahirani odlagališni plin će se kondicionirati (odstranjivanje kondenzata) odnosno spaljivati na baklji. Navedenim će se principima staklenički plin metan prevesti u manje problematičan staklenički plin ugljični dioksid, a toksične komponente iz odlagališnog plina termičkim postupkom prevesti u manje toksične komponente.

U okviru istog prostora biti će instaliran sustava automatskog kontinuiranog monitoringa onečišćenja zraka koji će se mjeriti kako osnovni parametri onečišćenja zraka tako i specifični.



## Članak 96

Prostor CZGO «Marišćine» glede onečišćenja zraka imati će instalirani sustav obrade onečišćenog zraka u okviru radne zone. Radni prostori sortirnica i kompostane predstavljaju prostore gdje dolazi do pojava povišenih emisija lebdećih čestica odnosno otpadnih plinova onečišćenih organskim tvarima. Zajedničkim sustavom ventilaciji svi se takvi tokovi prikupljaju i zajednički obrađuju na sustavu za otprašivanje odnosno sustavima biofiltera.

Odlagališni plin koji se pojavljuje u okviru prostora odlagališnog prostora prikuplja se sustavom aktivne ekstrakcije odlagališnog plina te se nakon kondicioniranja (odstranjivanja vodene pare) spaljuje na baklji za odlagališni plin.

U okviru CZGO «Marišćina» biti će instaliran sustav automatskog, kontinuiranog monitoringa onečišćenja zraka.

### 8.3. ZAŠTITA OD BUKE

## Članak 97

Općina Viškovo dužna je provoditi zaštitu od buke sukladno Zakonu o zaštiti od buke («Narodne novine» broj 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave («Narodne novine» broj 145/04), te izraditi kartu buke i akcijski plan za smanjenje buke na dopuštenu razinu.

## Članak 98

Zaštita od buke na području obuhvata Plana provodit će se primjenom sljedećih mjera:

- sprečavanja nastajanja buke,
- utvrđivanja i praćenja razine buke,
- otklanjanja i smanjivanja buke na dopuštenu razinu.

Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi slijedećim redoslijedom:

- otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
- spriječiti širenje buke (barijerama) i
- izolirati građevinu od vanjske buke.

## Članak 99

Općinsko vijeće Općine Viškovo mora donijeti Odluku o ulicama, dijelovima ulica i naselja, trgovima i drugim lokacijama namijenjenim održavanju javnih skupova i organizaciji razonode, zabavnih i športskih priredbi na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste gdje postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke. Buka pri takvim događajima ne smije u drugim dijelovima naselja prelaziti dopuštene granice.

## Članak 100

Unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- rad s bučnim alatima izvan područja gospodarske namjene dozvoljen je izvan radnog vremena obavljanja djelatnosti koje su osjetljive na buku, dnevnog odmora stanovnika te noćnog odmora stanovnika u trajanju od 22 do 06 sati.
- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičkim uređajima dozvoljeno je u vremenu od 7 do 19 sati,
- izvori buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi ili u zraku dozvoljeno je koristiti uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka ne prelazi dozvoljenu razinu,
- javne manifestacije kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke dozvoljene su na lokacijama koje će se utvrditi općim aktom Općine Viškovo, a buka izvan istih lokacija ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

## Članak 101

Izvan građevinskog područja naselja na površinama i unutar građevina implementirane djelatnosti ne smiju proizvoditi buku koja prelazi najviše dopuštene razine buke određene posebnim propisom za mirna područja (bolnice, površine za odmor i rekreaciju, parkovi i slično).

## Članak 102

Obavljanje gospodarske djelatnosti kojom se stvara buka iznad dozvoljene dopušteno je isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

## Članak 103

U cilju provjere i nadzora buke potrebno je provoditi akustična mjerenja, a za prostore na kojima buka prelazi dozvoljene razine potrebno je donositi i provoditi akcijske planove za smanjenje razine buke.

Ako smanjenje razine buke nije moguće postići na izvoru nastanka buke, otklanjanje ili smanjivanje razine buke na dozvoljenu razinu potrebno je postići mjerama sprječavanja širenja buke i zvučnom izolacijom građevina.

## 8.4. ZAŠTITA VODE

## Članak 104

Potrebno je smanjiti mogućnost lokalnih onečišćenje dijela sliva na području općine izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Potrebno je smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama na području općine Viškovo.

Planom se propisuje obaveza pročišćavanja otpadnih voda, a odnosi se na vode što protiču iz zanatskih radionica, mehaničkih i bravarskih radionica, pogona što u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo, otpada i druge tvari specifički lakše od vode, pogona što stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari



koje bi se mogle taložiti u sakupljačima, restorana i kuhinje / masnoća i ulje / te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda uvjetuje se ugradnja slijedeće opreme - zavisno o karakteru otpadnih voda:

- Mehaničke taložnice za krute čestice u vodi
- Odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije
- Hvatači ulja i masti za fekalno - sanitarne vode
- Neutralizator za obradu kiselih ili lužnatih voda.
- Uređaj za razbijanje uljnih emulzija kod strojne obrade metala
- Drugi specijalni uređaji / za regeneraciju otpada, spaljivanje onečišćenih otpada, obradu voda što sadrže kromate, cijanide i sl. /

#### Članak 105

Granice vodozaštitnih zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.1. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora».

Na području zone djelomičnog ograničenja mjere zaštite provode se na slijedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda s odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, za industrijske, zanatske i slične pogone, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za priključenje na javnu kanalizaciju, primjeniti samostalne uređaje za biološki ili drugi odgovarajući postupak pročišćavanja s upuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara u podzemlje,
- oborinske vode s prometnica, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i pročititi na separatorima i uputiti u podzemlje putem upojnih bunara. Za manje parkirne, radne i manipulativne površine, zagađene naftnim derivatima dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

Na području treće zone mjere zaštite provode se na slijedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih otpadnih voda sa odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, individualni stambeni objekti i objekti za držanje stoke i peradi u okviru kućanstva do tri (3) uvjetna grla, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za izgradnju javne kanalizacije moraju imati septičku taložnicu ( tipsku) s ispuštanjem putem upojnih bunara u podzemlje.
- Oborinske vode sa parkirnih, radnih, manipulativnih površina i najprometnijih prometnica i zgusnutih naselja, zagađenih naftnim derivatima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili postupiti na način iz točke 3. ovog članka,
- oborinske vode s autocesta i županijskih cesta odvesti nepropusnom kanalizacijom izvan zone ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sistemom separatora i laguna izvedenih u skladu sa vodoprivrednim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama na kršu.

- Autocaeste i županijske caeste moraju imati objekte za prihvrat razlivenog goriva i drugih štetnih tekućina, kao i bočne branike, prometni znakovi za ograničenje brzine kretanja vozila koja prevoze takve terete, moraju biti na svim prometnijim cestama,

Na području četvrte zone mjere zaštite provode se na slijedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih otpadnih voda sa odvodom iznad zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, individualni stambeni objekti i objekti za držanje stoke i peradi u okviru kućanstva do tri (3) uvjetna grla, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za izgradnju javne kanalizacije moraju imati septičku taložnicu (tipsku) s ispuštanjem putem upojnog bunara u podzemlje,
- oborinske vode sa parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili preko separatora i upojnih bunara upustiti u podzemlje,
- oborinske vode sa autocesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sustavom separatora izvedenih u skladu sa vodoprivrenim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama u kršu.

#### Članak 106

Formiranje prostora odlagališta u okviru CZGO «Marišćina» biti će provedeno sa brtvenim slojevima i drugim mjerama zaštite kako je prikazano u poglavlju 8.1. Tehničkim mjerama kojima se sprječava onečišćenje tla ujedno se indirektno sprječava i onečišćenje podzemnih voda. Prirodno jezerce Kapitovec ispod odlagališta Viševac služi kao mjerno mjesto za kontrolu onečišćenja prirodnih voda nakon sanacije odlagališta Viševac i Sovjak.

### 8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

#### Članak 107

Mjerama posebne zaštite određuju se uvjeti za:

- sklanjanje ljudi,
- zaštita od rušenja,
- zaštita od poplava,
- zaštita od požara i
- zaštita od potresa.



## SKLANJANJE LJUDI

### Članak 108

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50 kPa po zonama obvezne izgradnje skloništa sukladno mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti propisanim planovima višeg reda.

U pojasu udaljenosti do 100 metara od građevine od značaja za Republiku Hrvatsku grade se skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, a u pojasu od 100 do 650 metara udaljenosti grade se skloništa otpornosti 50 kPa.

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje detaljnim planovima uređenja za pojedina područja

Općine Viškovo te posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine.

Pri projektiranju podzemnih građevina s (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Izgradnja skloništa u utvrđenim zonama obvezne izgradnje skloništa u Općini Viškovo je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.

## ZAŠTITA OD RUŠENJA

### Članak 109

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije (za područje Općine Viškovo određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 8 MCS )

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

## ZAŠTITA OD POŽARA

### Članak 110

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Viškovo. Kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva prikazan je u posebnom kartografskom prikazu tog dokumenta.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Viškovo radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("S. L.", 30/91) a koji se primjenjuje temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti ("N. N.", 158/03).

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("N. N." 35/94)

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s



većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovšta visine objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo

#### Članak 111

Sanacijom odlagališta komunalnog otpada Viševac gdje je predviđeno adekvatno kapiranje te otplinjavanje istog provedba zaštite od potencijalnih požara u okviru takvih objekata biti će provedena sukladno preventivnim principima za takve objekte (postupno, kontroliranje otplinjavanje te spaljivanje plina na sustava baklje).

Sanacijom odlagališta Sovjak koje će biti provedeno ex situ metodom te naknadnim punjenjem i kapingom saniranog prostora vrtaće Sovjak inertnim građevinskim materijalom biti će isti prostor doveden u stanje nepostojanja uvjeta potrebnih za zaštitu od požara.

U okviru Centralne zone gospodarenja otpadom «Mariščina» zaštita od požara biti će provedena rješenjima tipičnim za takve zone korištenjem aktivne ekstrakcije odlagališnog plina, vatrozaštitnog pojasa te instaliranjem hidrantske mreže. Dodatno sustav odlaganja ostatnog otpada koji će biti manje reaktivan zbog prethodnog sustava odrade rezultirati će u proizvodnji manjih količina odlagališnog plina.

### ZAŠTITA OD POTRESA

#### Članak 112

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Viškovo je 7 - 8 MCS, dok je prema "Seizmološkoj karti

SFRJ" iz 1987. godine intenzitet 6 MSK-64 za povratni period od 50 godina i 8 MSK-64 za period od 100 i 200 godina.

## **8.6. GRAĐEVINE I ZAHVATI U PROSTORU ZA KOJE JE POTREBNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 113**

Ovim Planom, a temeljem Pravilnika o PUO ("Narodne novine" broj 59/00) , te Prostornog plana Primorsko - goranske županije određuju se slijedeće građevine i zahvati u prostoru na području Općine Viškovo za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i izrada studije o utjecaju na okoliš, a za područje Općine Viškovo navode se:

- Centralna zona za gospodarenje otpadom

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 114**

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) i posredno, putem planova užih područja koji su na snazi ili čija je obveza izrade i donošenja propisana ovim Planom.

Ovim Planom u svrhu posrednog provođenja određuje se obveza izrade slijedećih prostornih planova užih područja:

- a) urbanističkih planova uređenja (UPU)
- b) detaljnih planova uređenja (DPU)

Granice obuhvata prostornih planova užih područja određene su u kartografskom prikazu 3 »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«.

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**

### **Članak 115**

Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za slijedeća područja predviđena ovim planom:

- I - Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja naselja
  - UPU 1 / naselja Viškovo – N1-1
- II - Urbanistički planovi uređenja za područja za izdvojene namjene
  - UPU 2 / Radne zone Marinići (K-1)
  - UPU 3 / Radne zone Mariščina (K-2)
  - UPU 4 / Turističko-ugostiteljske zone Ronjgi T-1



## Članak 116

Urbanističkim planom uređenja minimalno definirati namjene površine za građenje, građevne čestice prometnica, građevina infrastrukture, javnih građevina, javnih i zelenih površina te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje za pojedine namjene u naselju. Pored navedenog, riješiti prometnu i komunalnu infrastrukturu sa priključcima, dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina (poslovna namjena, gabariti izgradnje, građevne linije i sl.), propisati osnovne mjere zaštite okoliša i odredbe za provođenje plana. Urbanističkim planom uređenja utvrđuju se i granice obuhvata planova užih područja unutar njegovog obuhvata.

**DETALJNI PLAN UREĐENJA**

## Članak 117

Utvrđuje se obveza donošenja detaljnih planova uređenja za slijedeće obuhvate predviđene ovim Planom:

I - Detaljni planovi uređenja za uređenje dijelova naselja:

- DPU 1 / Marčelji
- DPU 2 / Mavri
- DPU 3 / Kosi
- DPU 4 / Gornji Sroki
- DPU 5 / Donji Sroki
- DPU 6 / Marovičino
- DPU 7 / Saršoni
- DPU 12 / Centar Marinići
- DPU 13 / Groblje (G-2)
- DPU 14 / Kulići
- DPU 15 / Parka Milihovo
- DPU 16 / Osnovne Škole
- DPU 17 / Parkirališta Milihovo
- DPU 18 / Ark-Mihelić
- DPU 19 / Filtom
- DPU 20 / Juraši
- DPU 21 / Furičevo-1
- DPU 22 / Furičevo-2
- DPU 23 / Vozišće
- DPU 24 / Ferenčić
- DPU 25 / Garići
- DPU 26 / Vatrogasni dom
- DPU 27 / Skvažići
- DPU 28 / Široli

I - Detaljni planovi uređenja za jedinstvene zone bez mogućnosti parcijalnog rješavanja te gradnje do donošenja Detaljnog plana uređenja:

- DPU 8 / Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- DPU 9 / Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- DPU 10 / Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- DPU 11 / Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

Detaljni planovi uređenja se izrađuju obavezno za područja izvan granica građevinskog područja temeljem odredbi plana.

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Članak 118

Na području Općine Viškovo primjenjivati posebne razvojne i druge mjere koje će djelovati poticajno i inicirati pozitivne pomake u ukupnom društvenom i gospodarskom razvoju.

Razvojne mjere koje treba poduzimati u cilju razvitka područja su:

- prioritetno planirati gradnju građevina od županijskog značaja,
- prioritetno realizirati sustave odvodnje oborinskih na području Općine,
- graditi, dograđivati i sanirati mrežu kanalizacije,
- uspostaviti mrežu javnog prijevoza putnika integrirajući sve prometne kapacitete
- očuvati naselja općine
- poticati poljoprivrednu proizvodnju sukladno odredbama Plana
- podizati razinu komunalne opremljenost građevinskih područja,
- odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni,
- programom mjera za unapređenje stanja u prostoru predvidjeti uvođenje komunalnog doprinosa za financiranje građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- predvidjeti mogućnost osiguranja sredstava za financiranje projekata potrebnih općini (izgradnja građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije, prometnica i sl.) ,
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti kao što su dodjele kredita s povoljnijim uvjetima,
- novčane poticaje za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti, propisivanje nižih stopa poreza na potrošnju i poreza na dohodak.

### Članak 119

Uređenje građevinskog zemljišta naselja i područja izvan naselja za izdvojene namjene temelji se na mjerama fiskalne politike za uređenja građevinskog zemljišta koje proizlaze iz:

- mjera fiskalne politike za građenje građevina koje se grade neposrednom provedbom plana, a temelje se na Odluci općinskog vijeća koja vrednuje strukturu troškova uređenja građevinskog zemljišta



- mjera fiskalne politike za građenje građevina koje se grade temeljem planova prostornog uređenja koji će se izrađivati temeljem ovog plana, te na osnovu procjene stvarnih troškova uređenja zemljišta i ocjene atraktivnosti područja temeljene na ponderiranju područja definiranog Odlukom Općinskog vijeća kojim se uređuju fiskalne obaveze komunalnog doprinosa i komunalne naknade.

#### Članak 120

U cilju provedbe planskih postavki prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja Općine Viškovo, a naročito provedbe mjera zaštite prostora, za svaki zahvat u prostoru za koji tijelo državne uprave nadležno za provođenje ovog Plana ocijeni da može imati značajan utjecaj na život lokalne zajednice, može se zatražiti mišljenje predstavničkog tijela općine koje je donijelo Plan.

#### Članak 121

U svrhu provedbe i razrade planskih postavki i odrednica ovog Plana, postupnog ostvarenja ciljeva prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja, te provođenja mjera zaštite prostora Općine Viškovo, Općinsko vijeće donosi četvorogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, sukladno Županijskom programu mjera utvrđuje se:

- gospodarski i društveni razvoj Općine Viškovo,
- upravljanje prostorom,
- zaštita prostora,
- ostale potrebne mjere za provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Program mjera, osim zakonom određenog sadržaja, mora:

- utvrditi obvezu izrade nove, te izmjenu i dopunu postojeće prostorno planske dokumentacije,
- utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera,
- odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.),
- prioritetno planirati gradnju građevina od županijskog značaja,
- odrediti izračun komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni,
- predvidjeti uvođenje komunalnog doprinosa za financiranje građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- predvidjeti osiguranje sredstava za zaštitu i upravljanje zaštićenih područja i cjelina,
- navesti područja i lokalitete na kojima će se provoditi sustavna istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru,
- predvidjeti mogućnost osiguranja sredstava za financiranje projekata za potrebe Općine, kao što su izgradnja građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije, prometnica i sličnog,
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti (različitih poslovnih i turističko-ugostiteljskih djelatnosti, a naročito za

oživljavanje poljoprivrede, proizvodnje zdrave hrane i ljekovitog bilja, te razvoja svih oblika turizma, posebno seoskog turizma u okviru seoskih obiteljskih domaćinstava).

Općinsko vijeće Općine Viškovo, u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, utvrđuje:

- visinu komunalnog doprinosa i područja na koja se odnosi,
- program financiranja gradnje građevina i komunalne infrastrukture iz sredstava komunalnog doprinosa,
- visinu komunalne naknade i područja za koja se ona primjenjuje,
- poticajne mjere i područja njihove primjene iz nadležnosti Općine.

#### Članak 122

Provođenje sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru vršiti sukladno odredbama Županijskog plana. Praćenjem obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, a osobito koje utječu na kakvoću prirodne baštine, tla, zraka i vode.

Zaštitnim mjerama postići cjelovito osiguranje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvitka.

### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI.

#### Članak 123

Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom moguća je u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada.

Rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta smatraju se:

a. za stambene i stambeno-poslovne građevine:

- obnova sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima
- funkcionalne preinake zbog boljih uvjeta stanovanja i rada (dogradnje sanitarnih prostorija, stubišta i sl. veličine do 30 m<sup>2</sup>, nadogradnje do visine osnovne građevine),
- prenamjene građevine ili dijela građevine,
- priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećih gabarita u stambeni prostor.

b. za građevine drugih namjena (gospodarske - poslovne, turističko-ugostiteljske, društvene, infrastrukturne i druge građevine):

- proširenje, prenamjena, usavršavanje i zaokruženje tehnološkog procesa ili procesa rada,
- rekonstrukcije građevina radi poboljšanja uvjeta rada,
- zamjena dotrajalih instalacija,
- priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- sanacije postojećih ograda i gradnje potpornih zidova radi sanacije terena.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni provodi se temeljem odredbi za poovođenje za rekonstrukciju postojećih građevina.

## **10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **10.1 PRELAZNE ODREDBE**

#### **Članak 124**

Do izrade dokumenata prostornog uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

1. Do donošenja UPU naselja Viškovo – N1-1 dopuštena je:
  - rekonstrukcija postojećih građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana;
  - izgradnja trafostanica
  - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture;

#### **Članak 125**

Donošenjem ovog Plana unutar administrativnih granica Općine Viškovo prestaje važiti Prostorni plan bivše Općine Rijeka ("Službene novine" PGŽ br. 8/86, 27/88 i 19/95).

Svi prostorni planovi užeg područja koji su na snazi na području Općine Viškovo primjenjuju se do donošenja izmjene i dopune ili stavljanja van snage.

Svi započeti upravni postupci pokrenuti do stupanja na snagu Plana dovršiti će se prema odredbama prostornog plana koji je bio na snazi u vrijeme njihovog podnošenja.

### **10.2 ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 126**

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

#### **Članak 127**

Izvornici Prostornog plana uređenja Općine Viškovo s Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Viškovo, u dokumentaciji prostora Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje, Primorsko-goranske županije i Uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.



Članak 128

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA:021-04/07-01/12  
UR. BROJ:2170-09-07-01-7  
Viškovo, 18. prosinac 2007. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik: Radovan Brnelić v.r.



općina viškovo  
republika hrvatska  
primorsko-goranska županija

---

## I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

veljača, 2012. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

---

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
rijeka, strossmayerova 3/2 tel: 051 374 007 tel/fax: 374 082 327 232 e-mail: urb-studio-ri@i.t-com.hr

PROSTORNI PLAN:

I. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE VIŠKOVO

BROJ ELABORATA:

07/10

NOSITELJ IZRADE:

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIŠKOVO

NAČELNIK:

GORAN PETRC, prof.

KOORDINATOR ZA  
NOSITELJA IZRADE:

VESNA MILIH LAZOVIĆ, dipl.ing.građ.

IZRAĐIVAČ:

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ:

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

DRAGO FILIFEROVIĆ, dipl.ing.arh.  
MARINO URODA, dipl.ing.građ.  
NADA KURFÜRST, dipl.ing.arh.  
mr. IVAN URODA, univ. spec.oec.  
KRISTIJAN MATAŠIĆ, građ.teh.  
ŽELJKA MRŠIĆ, upr.ref.  
TARYN BABIĆ, aps.arh.

SURADNICI:




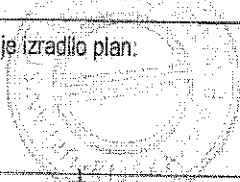
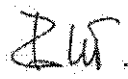
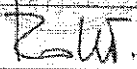
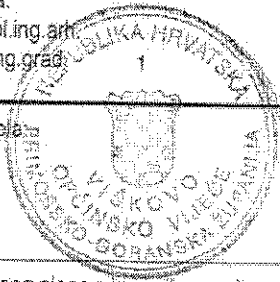
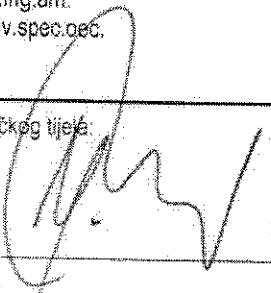
ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA:

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

DATUM IZRADE:

veljača, 2012. godine.



Županija Općina	PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIŠKOVO
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO
Dio prostornog plana:	I. TEKSTUALNI DIO
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/10 i 32/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 04/12
Javna rasprava (datum objave): "Novi list" 06.03.2011. godine	Javni uvid održan: od: 15.03.2011. godine do: 31.03.2011. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vesna Milić Lazović, dipl.ing.grad. (ime, prezime i potpis) 
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), broj suglasnosti klasa:	datum: godine
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>urbanistički studio rijeka d.o.o.</b> prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel/fax 374 082 327 232 e-mail urb-studio-ri@n.t-com.hr	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis) 
Voditelj izrade plana: 	Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Drago Filiferović, dipl.ing.arh. 2. Marino Uroda, dipl.ing.grad.	3. Nada Kurfürst, dipl.ing.arh. 4. mr. Ivan Uroda, univ.spec.oec.
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela: Igor Rubeša (ime, prezime i potpis) 
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

stranica

## **0. DOKUMENTACIJA**

---

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA  
STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG  
UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA  
PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- 0.5. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA:  
- mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije

## **I. TEKSTUALNI DIO PLANA**

---

- 1. TEMELJNE ODREDBE
- 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 3. ZAVRŠNE ODREDBE

## **II. GRAFIČKI DIO PLANA**

---

- 3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA  
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

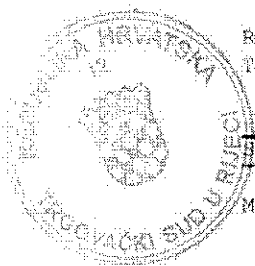
MJ. 1:25000

## **0. DOKUMENTACIJA**

---

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA  
STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG  
UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA  
PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- 0.5. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA  
- mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVAZAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

TVRKA/NAZIV:

2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko  
planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE:

5 Rijeka, Strossmayerova 3

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 22.25 | - Ostale usluge u vezi s tiskanjem  |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretnostima  |
| 1 | *     | - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj<br>djelatnosti; izrada nacrtu (projektiranje)<br>objekata, nadzor nad gradnjom; izrada<br>dokumenata prostornog uređenja i stručnih<br>podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 1 | *     | - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke<br>djelatnosti  |
| 1 | *     | - posredovanje u trgovini   |
| 2 | *     | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- |   |  |
|---|--|
| 9 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307<br>Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 9 | - član društva   |
| 9 | Željka Mršić, OIB: 24785336889<br>Rijeka, Kampanja 16              |
| 9 | - član društva   |

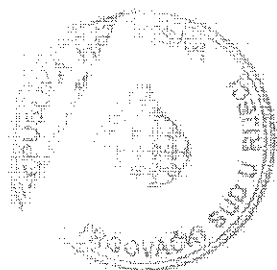
ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- |    |  |
|----|--|
| 10 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307<br>Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 10 | - direktor   |
| 10 | - zastupa pojedinačno i samostalno                                 |

TEMELJNI KAPITAL:

- |    |                |
|----|----------------|
| 1. | 20.000,00 kuna |
|----|----------------|

PRAVNI ODNOSI:



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT GRISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (čvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni ulazi članova društva. Odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave i imenovanje). Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosio na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova društva od 24. siječnja 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

PODRUŽNICA BE. DOL

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:

- 6 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o. - PODRUŽNICA RM - RI  
prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:

- 6 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o. - PODRUŽNICA RM - RI

SIJEDIŠTE PODRUŽNICE:

- 6 Zagreb, Stipančića Antuna 13

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 6 \* - ostale usluge povezane s tiskanjem
- 6 \* - poslovanje rekreativnoga
- 6 \* - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacrti (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, urbanističko i

DOKA, ZALO-12-06 09:29:01

Stranica: 2 od 3

REPUBLICA SERBIA  
TRZAK 310 0 RIBOK

12. Судский регламент

CONFIDENTIAL

BRITAIN CA. br. 043

### NEHODIČNOSTI PODRUČNICE:

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 6  | + | pristupno planiranje i projektovanje           |
| 7  | + | inženjersko, upravljanje projektima i tehničke |
| 8  | + | djelatnosti                                    |
| 9  | + | posredovanje u trgovini                        |
| 10 | + | službeni poslovi zaštite okoliša               |

## Discussion

5. Služba kulturologije  
Zagreb, Štepančićeva Antuna 13  
6. - zastupnik područnih  
6. - zastupnik samostalnih i pojedinačnih

## OSIBALI POROCI:

1. Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva odgovaraju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna uplatiti do 31. prosinca 1987. godine.

Upisane u glavnu knjigu provedli su:

R20 TT	Datum	Naziv osoba
0001 TT-07/2013-2	01.12.1997	Trgovacki sud u Rijeci
0002 TT-09/2006-4	14.12.1999	Trgovacki sud u Rijeci
0003 TT-01/2179-5	18.07.2001	Trgovacki sud u Rijeci
0004 TT-04/1782-3	28.09.2004	Trgovacki sud u Rijeci
0005 TT-05/1646-2	13.05.2005	Trgovacki sud u Rijeci
0006 TT-07/1282-2	27.06.2007	Trgovacki sud u Rijeci
0007 TT-07/1261-3	27.06.2007	Trgovacki sud u Rijeci
0008 TT-10/678-5	09.04.2010	Trgovacki sud u Rijeci
0009 TT-10/3055-2	12.11.2010	Trgovacki sud u Rijeci
0010 TT-10/4590-2	15.11.2010	Trgovacki sud u Rijeci

U. S. Patent, No. 2,631,424

Online: <http://www.sagepub.com>

Priloška za ovaj izvadak po Broj 24. i uimom od  
Jagoda naljepnice i poručio izdati je.

## CONCLUSIONS

## References

October 2011

0004, 2010-12-14 09:39:51

Stellenangebot od 3





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/67

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 01. kolovoza 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva **URBANISTIČKOG STUDIJA RIJEKA d.o.o.** iz Rijeke, Strossmayerova 3, zastupanog po: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3,** daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja:** izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

**URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3,** podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Nada Kurfurst, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 15,
- Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 444,
- Drago Filiferović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 436,
- Božidar Hraba, diplomirani inženjer građevinarstva,
- Boris Rukonić, diplomirani inženjer pomorskog prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 3,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**urbanistički studio rijeka d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
rijeka, strossmayerova 3/2 tel. 051 374 007 tel/fax. 374 052 327 232 e-mail: urb-studio-ri@i-t-com.hr

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) pravna osoba:

**URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
51000 Rijeka, Strossmayerova 3/II,

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

**I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO**

BROJ ELABORATA: 07/10

DATUM IZRADE: 2010. godina.

imenjuje kao odgovornog voditelja izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**TATJANU RAKOVAC, dipl.ing.arh.**


ovlašteni arhitekt

BROJ OVLAŠTENJA: 444

Imenovana je stekla strukovni naziv "OVLAŠTENI ARHITEKT" sukladno rješenju Klasa: UP/I-350-07/91-01/454, Ur.broj. 314-01-99-1 od 19. 07. 1999., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, studeni, 2010.

Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.  
direktor:  
  
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**  
**I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/91-01/454  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tatjane Rakovac, dipl.ing.arh. iz Rijeke, Šetalište I. G. Kovačića 18, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **TATJANA RAKOVAC**, (JMBG 210695365081), dipl.ing.arh. iz Rijeke, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 444, s danom upisa 02. studenoga 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. iz Rijeke, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*", i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

**Obrazloženje**

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. iz Rijeke, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

#### Dostaviti:

1. Tatjani Rako,  
Rijeka, Šetalište I. G. Kovačića 18  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Spratka 2, p.p. 283/018 06444430466  
tel.: +385 51 351 772; fax: +385 51 212 436  
e-mail: zavod@pz.hr; internet: www.zavod.pz.hr



Klasa: 350-02/11-05/27  
Ur. broj: 69-03/1-11-6  
Rijeka, 01.12.2011. godine

OPĆINA VIŠKOVO  
51 216 Viškovo,  
Vožišće 3.

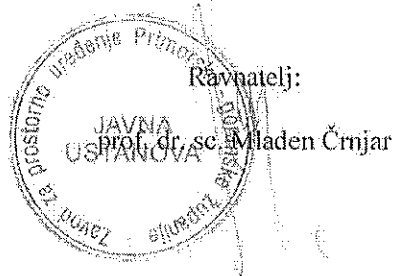
**PREDMET: I. izmjene i dopune PPU Općine Viškovo - Konačni prijedlog**  
- postupak davanja mišljenja temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Postupajući po zahtjevu Naslova klasa: 350-01/10-01/08 ur. broj: 2170-09-11-01-87 od 23.11.2011. godine, a temeljem članka 98. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), daje se

### MIŠLJENJE

da su I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo - Konačni prijedlog, prosinac 2011. godine, izrađene od strane Urbanistički studio Rijeka d.o.o., **usklađen sa Zakonom** o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), propisima donesenim temeljem tog Zakona i dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Dostavljeni elaborat Konačnog prijedloga plana ostaje u pismohrani Zavoda.



Ravnatelj:

**Dostaviti:**

**1. Pismohrana**  
- ovdje



## **I. TEKSTUALNI DIO**

### **1. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Glava I.**

Ovim I. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Viškovo mijenja se i dopunjuje Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ br. 49/07) sukladno Odluci o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ br. 21/10 i 32/10 ).

#### **Glava II.**

Elaborat "I. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo" (u daljnjem tekstu: plan i Izmjene i dopune Plana) se sastoji od:

- I. Tekstualnog dijela plana:
  1. Temeljne odredbe
  2. Odredbe za provođenje plana
  3. Završne odredbe
- II. Grafičkog dijela plana:
  - 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora  
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite mj. 1:25000
- III. Obaveznih priloga plana:
  1. Obrazloženje plana,
  2. Izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
  3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
  4. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana,
  5. Zahtjevi iz članka 79. Zakona ,
  6. Izvješće o prethodnoj raspravi,
  7. Sažetak za javnost,
  8. Izvješće o javnoj raspravi,
  9. Evidencija postupka izrade i donošenja plana,
  10. Mišljenja iz članka 94. Zakona,

Obvezni prilozi iz točke III. ovog članka nisu predmet objave.

#### **Glava III.**

Izmjene i dopune plana je izradio Urbanistički studio Rijeka d.o.o. Rijeka, broj elaborata 07/10, temeljem ugovora između Općine Viškovo i Urbanističkog studija Rijeka d.o.o. Rijeka, od 29. rujna 2010. godine i ovjerio sukladno posebnom propisu.

### **2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 1.**

U Članku 17. prvom stavku, točki b) zadnja rečenica se briše.

U drugom stavku se iza riječi: "parcele" dodaju riječi: "u skladu s odredbama za gradnju građevina pojedine namjene, u skladu s odredbama iz članka 50. i".

Iza drugog se dodaje treći stavak koji glasi:

"Za izgradnju i rekonstrukciju građevina na zemljištu u okviru kojeg je dio površine namijenjen za rekonstrukciju i proširenje lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta se određuju slijedeći granični uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice može biti 30 % manja od propisane,
- najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,36$ ,
- najveći koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=1,08$ ,
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od granice građevne čestice ceste, odnosno od regulacijskog pravca, iznosi 2,0 m,
- postojeće građevine na regulacijskom pravcu se mogu rekonstruirati prema uvjetima iz ovog članka uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine ( $h/2$ ),
- minimalna površina zelenila za izgradnju nove građevine iznosi 30% površine građevinske čestice,
- minimalna površina zelenila pri rekonstrukciji postojećih građevina iznosi 10% površine građevinske čestice."

Treći stavak postaje četvrti stavak.

## Članak 2.

U Članku 26. u trećem stavku se dodaje točka III. koja glasi:

„III. Rekonstrukcija doma u Marinićima se planira prema slijedećim graničnim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,6$ ,
- najveći koeficijent iskorištenosti  $k_{is} = 2,0$ ,
- najveća visina je 13,5 m,
- najveća ukupna visina je 15,0 m,
- najveći broj etaža: 4 etaže,
- broj funkcionalnih jedinica u sklopu građevine nije planom ograničen,
- uvjeti za oblikovanje građevina određuju se prema općim uvjetima za gradnju građevina unutar naselja na području Općine Viškovo,
- planira se mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine na regulacijskom pravcu (kao postojeće stanje),
- oblik krova se ne određuje,
- postojeće stablašice na građevnoj čestici zadržati i dopuniti novim nasadima,
- moraju biti ispunjeni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određuju se prema uvjetima za gradnju građevina unutar naselja na području Općine Viškovo,
- parkiranje riješiti u okviru čestice i u okviru javnog parkirališta u okruženju."

## Članak 3.

U Članku 37. u prvom stavku se nakon točke b) dodaje nova točka c) koja glasi:

"c) Rekreativnih građevina i zahvata što uključuje: odmorišta, igrališta, hortikulturno uređene prostore, šetnice i sl..U okviru zahvata se pored hortikulturnog uređenja planira uređenje terena preoblikovanjem topografije, izgradnja potpomih i obloženih zidova, uređenje partera, postava urbane opreme i sl."

## Članak 4.

U Članku 45. u trećem stavku u prvoj rečenici se briše riječ "jedna" i na kraju se dodaju riječi koje glase: "kao i izgradnja osnovnih škola i područnih osnovnih škola na područjima ostalih naselja Općine Viškovo sukladno potrebama."

## Članak 5.

U Članku 50. u prvom stavku se riječi: "Pravilnikom o osnovnim tehničkim elementima za gradnju i uređenje javnih cesta" zamjenjuju riječima: "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" i brišu se druga, treća, četvrta, peta, šesta, sedma, osma i deseta alineja a deveta alineja postaje druga alineja.

Drugi stavak se briše.

Treći stavak postaje drugi stavak i u njemu se u prvoj rečenici iza riječi: "ostalih" dodaje riječ "(nerazvrstanih)" te se u prvoj alineji dodaju sedma, osma i deveta podalineja koje glase:

"- nadzemne građevine komunalne infrastrukture (trafostanice, ups-telekomunikacijskog sustava, građevine vodoopskrbnog sustava i kanalizacije i dr.) se grade na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba ceste,  
- iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja, na područjima s izrazitim nagibom terena ili u drugim ograničavajućim okolnostima se nadzemne građevine komunalne infrastrukture grade na udaljenosti najmanje 2,0 m od ruba ceste, u kom slučaju se za određivanje udaljenosti trafostanice od ceste ne primjenjuje granična vrijednost propisana člankom 17. stavkom prvim, točkom d) ovih odredbi,  
- visina podzida, usjeka i nasipa ceste se ne ograničava."

U drugoj alineji se mijenja druga podalineja i glasi:

"- iznimno postojeći kolno-pješački put bez pločnika je najmanje širine 3,0 m."

Četvrti stavak postaje treći stavak i u njemu se broj: "3." zamjenjuje brojem "2".

Dodaje se novi stavak koji glasi:

"Na području obuhvata plana ceste se rekonstruiraju i grade neposrednom provedbom, izuzev izgradnje novih cesta u neizgrađenim područjima kad je propisana obavezna izrada planova užeg područja."

## Članak 6.

U Članku 110. osmi stavak se briše.

Deveti stavak postaje osmi stavak, deseti stavak postaje deveti stavak a jedanaesti stavak postaje deseti stavak.

## Članak 7.

U Članku 117. u drugom stavku iza četvrte alineje se dodaje peta alineja koja glasi:

"- DPU 29 / Groblje G-1"

Treći stavak se briše.

## Članak 8.

Članak 124. se mijenja i glasi:

" Do donošenja UPU naselja Viškovo – N1-1 dopuštena je:

- rekonstrukcija postojećih i uklapanje izvedenog stanja građevina,
- rekonstrukcija i izgradnja građevina javne i društvene namjene prema uvjetima iz članka 26. ovog Plana,
- izgradnja i uređenje javnih zelenih površina,
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
- izgradnja i rekonstrukcija prometnica prema uvjetima iz članka 50. ovog Plana,
- postava montažnih i privremenih građevina prema uvjetima iz članka 28. ovog Plana."



### **3. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 9.**

Ovaj Prostorni plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Izvornici Prostornog plana čuvaju se u:

- Pismohrani Općine Viškovo,
- Javnoj ustanovi Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 10.**

Ovaj Prostorni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

---

### 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

MJ. 1:25000